



LBO LAGEPLAN - zeichnerischer Teil -

Bauherr:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses, Keller Bestand

Flst. Nr.: 1144/1

Gemarkung: Eimeldingen

Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom: 5.11.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger nach § 5 Abs.3 LBOVVO

Dipl. Ing. ULRIKE KAMMERER
Sachverständige nach § 5 Abs.3 LBOVVO B-W
Augster Strasse 29
79618 RHEINFELDEN
Tel.07623/749440 Fax 7494423
Beratender Ingenieur - Vermessung BDB

Rheinfelden, den 22.12.2023

<p>Bemerkungen u. Hinweise</p> <p>EG FFB = ca. 268,07 m ü NN</p> <p>Aufbau erfolgt auf Bestandskeller</p>	<p>Anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Schriftlicher Teil vom 22.12.2023<input checked="" type="checkbox"/> Abstandsflächenplan vom 22.12.2023<input type="checkbox"/> 2 Geländeschnitte vom<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenbuch vom<input type="checkbox"/>
---	---

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitungen soweit bekannt	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none">Gebäude vorhandenGebäude unterirdischGebäude geplantsonst. baul. Anlagen (GRZ)Anlagen § 19 Abs. 4Umbau geplantAbbruch geplantGebäude eingereichtAbbruch eingereicht	<ul style="list-style-type: none">SD SatteldachWD WalmdachMD MansarddachZD ZeltdachPD PultdachSHD SHD SheddachFD FD FlachdachDV DachvorsprungDN^o Dachneigung	<ul style="list-style-type: none">WasserStromGasKommunikationKanal SW/MW best.Kanal RW best.	<ul style="list-style-type: none">GehwegStrasseprivate Versiegelung 100%private Versiegelung 60%Feuerwehrstellfläche

Höhenknoten	sonstige Darstellungen / Symbole	
<ul style="list-style-type: none">300,00 Höhenknoten vorh.300,00 Höhenknoten gepl.RFB= RohfussbodenhöheFFB= FertigfussbodenhöheFH= FirsthöheTH= Traufhöhe	<ul style="list-style-type: none">Grenze des Baugrundstücksgeplante Grenze des BaugrundstücksEingangZufahrtgeplanter Baumbestehender Baum	<ul style="list-style-type: none">öffentl. ParkflächeElektrizitätSpielanlagen (öffentl.)GasWasserKispi Kinderspielplatz (privat)FW FeuerwehraufstellflächeBöschungMauerZaun

Festsetzungen Bebauungsplan	
<ul style="list-style-type: none">BaugrenzeBaulinieSt/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. GaragenAbgrenzung unterschiedlicher Nutzunggepl. Grenzewegfallende GrenzeGr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht)	<ul style="list-style-type: none">Ein- u. AusfahrtsverbotEinfahrtsbereichHauptversorgungsleitung oberirdischHauptversorgungsleitung unterirdischNaturschutzgebietWasserschutzgebietSichtflächen