



LBO LAGEPLAN - zeichnerischer Teil -

Bauherr:
 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses, Keller Bestand
 Flst. Nr.: 1144/1
 Gemarkung: Eimeldingen

Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom: 5.11.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger nach § 5 Abs.3 LBOVO

A. Kammerer

Rheinfelden, den 22.12.2023

Dipl. Ing.
ULRIKE KAMMERER
 Sachverständige nach
 § 5 Abs.3 LBOVO B-W
 Augster Strasse 29
 79618 RHEINFELDEN
 Tel.07623/749440 Fax 7494423
 Beratender Ingenieur
 Vermessung BDB

Bemerkungen u. Hinweise

EG FFB = ca. 268,07 m ü NN
 Aufbau erfolgt auf Bestandskeller

Anlagen

- Schriftlicher Teil vom 22.12.2023
- Abstandsflächenplan vom 22.12.2023
- 2 Geländeschnitte vom
- Auszug aus dem Baulastenbuch vom

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitungen soweit bekannt	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant sonst. baul. Anlagen (GRZ) Anlagen § 19 Abs. 4 Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbruch eingereicht 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD Flachdach DV Dachvorsprung DN^o Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Wasser Strom Gas Kommunikation Kanal SW/MW best. Kanal RW best. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg Strasse private Versiegelung 100% private Versiegelung 60% Feuerwehrstellfläche
Höhenknoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
<ul style="list-style-type: none"> 300,00 Höhenknoten vorh. 300,00 Höhenknoten gepl. RFB= Rohfussbodenhöhe FFB= Fertigfussbodenhöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt geplanter Baum bestehender Baum 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche Elektrizität Spielanlagen (öffentl.) Gas Wasser 	<ul style="list-style-type: none"> Kispil Kinderspielplatz (privat) FW Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun
Festsetzungen Bebauungsplan			
<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie St/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gepl. Grenze wegfallende Grenze Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen 		