

Gemeinde o. Stadt: Eimeldingen
 Gemarkung u. Flur: Eimeldingen
 Landkreis: Lörrach

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

LAGEPLAN

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	<div style="border: 1px solid red; height: 50px; width: 100%;"></div>
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	18, 18/15 Hauptstraße 32, Dorfstraße 1909, 1890 1679 m ² , 733 m ² (FN 2022/5)
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	Erweiterung best. Wohnhaus mit Aufzug, Gaube und Balkon im 1. DG Wohnhaus, Nebengebäude (Technik), 7 Reihenhäuser, Tiefgarage
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	<div style="border: 1px solid red; height: 100px; width: 100%;"></div>
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
8/1, Mühlebach 18/2, Dorfstraße 6 18/3, Dorfstraße 2 18/4, Hauptstraße 36 18/14, Hauptstraße 34 19, Dorfstraße 8 37, Dorfstraße 8a 2978, Hauptstraße 3011, Mühlbach	

¹⁾ bitte Ansprechpartner/in anführen

²⁾ Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

WA 2

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück ☒ ja ☐ nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
siehe Beiblätter		

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- ☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- ☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet
☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschützten Grünbestand
☐ Wasserschutzgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet
 Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a ☐
☐ Flurbereinigungsgebiet ☐ Umlegungsgebiet
☐ weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- ☒ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☐ § 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

"Neue Ortsmitte"

20.10.2020

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☒ WA 2 ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.5 Maß der baulichen Nutzung

- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,6
 oder Größe der Grundfläche m²
 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
 oder Größe der Geschossfläche m²
 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
 oder Baumasse m³
 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z III
 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/ FH max. 278,5 m
 HbA m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

- ☐ offen ☐ geschlossen ☒ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

Seite 2

8.1 Fläche des Baugrundstücks

2412 m²

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	1116 m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²

WA 2

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

1296 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse						
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach geplant § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden + geplant	595 m ² 10 m ² 605 m ²								
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. geplant § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO vorhanden + geplant		m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³						
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen vorhanden nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant	234 m ² 5 m ²								
	239 m ²								
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorhanden + geplant	m ² m ² m ²								
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)	³ 844 m ² ⁴ 605 m ²	⁵ m ²	⁵ m ³						
8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X <table><tr><td>0,6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table>	0,6			GRZ	GFZ	BMZ	778 m ² 778 m ²	m ²	m ³
0,6									
GRZ	GFZ	BMZ							
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m ²	m ³						
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem.§ 19 Abs.4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF	389 m ² 1167 m ² ≤ 1037 m ² m ² m ²								
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF	130 m ²								
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)	⁶ 1037 m ² ⁷ 908 m ²	⁸ m ²	⁸ m ³						
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten <input checked="" type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 um (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 um (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 ⁶) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 um (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷)	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ² % m ² % m ² % m ² %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ² % m ² %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ³ % m ³ %						

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 22.06.2022 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	MANDOLLA + GILBERT Vermessungsbüro Werner-von-Siemens-Straße 3 78052 Villingen-Schwenningen	Datum, Unterschrift 22.06.2022
---------------------	---	--------------------------------

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.

