

Gemeinde o. Stadt: Eimeldingen
 Gemarkung u. Flur: Eimeldingen
 Landkreis: Lörrach

LAGEPLAN

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	<div style="border: 1px solid red; height: 60px; width: 100%;"></div>
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	18, 18/15 Hauptstraße 32, Dorfstraße 1909, 1890 1679 m ² , 733 m ² (FN 2022/5)
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	Erweiterung best. Wohnhaus mit Aufzug, Gaupe und Balkon im 1. DG Wohnhaus, Nebengebäude (Technik), 7 Reihenhäuser, Tiefgarage
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	<div style="border: 1px solid red; height: 130px; width: 100%;"></div>
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
8/1, Mühlebach 18/2, Dorfstraße 6 18/3, Dorfstraße 2 18/4, Hauptstraße 36 18/14, Hauptstraße 34 19, Dorfstraße 8 37, Dorfstraße 8a 2978, Hauptstraße 3011, Mühlbach	

¹⁾ bitte Ansprechpartner/in anführen

²⁾ Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

WA 2

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
siehe Beiblätter		

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
- Zone I Zone II Zone III a
- Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet
 weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

"Neue Ortsmitte"

20.10.2020

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA 2 MI MD MK GE GI SO

7.5 Maß der baulichen Nutzung

- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,6
 oder Größe der Grundfläche m²
- 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
 oder Größe der Geschossfläche m²
- 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
 oder Baumasse m³
- 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z III
- 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/ FH max. 278,5 m
 HbA m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

- offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
 Berechnungsvorgaben)

