

# Gemeinde Eimeldingen

## "Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung"

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
Verfahren gem. § 13a BauGB

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Allgemein

- Gebäude Bestand
- Flurstücksgrenzen & Grenzpunkte
- Kindergarten Bestand mit Anbau wird abgerissen

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.5 BauGB; § 1 BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
hier: Kindergarten

#### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

#### Verkehrflächen (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier "Vorzone" als Fußgängerbereich und Parkfläche

#### Grünflächen (§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz

#### Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25a-b und (6) BauGB)

- Erhaltung von Bäumen

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

#### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	
Dachform	Dachneigung

#### Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

### VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellung- und Offenlagebeschluss	am 28.07.2022
Bekanntmachung	am .....
Offenlage	vom .....
	bis .....
Satzungsbeschluss	am .....
Bekanntmachung	am .....

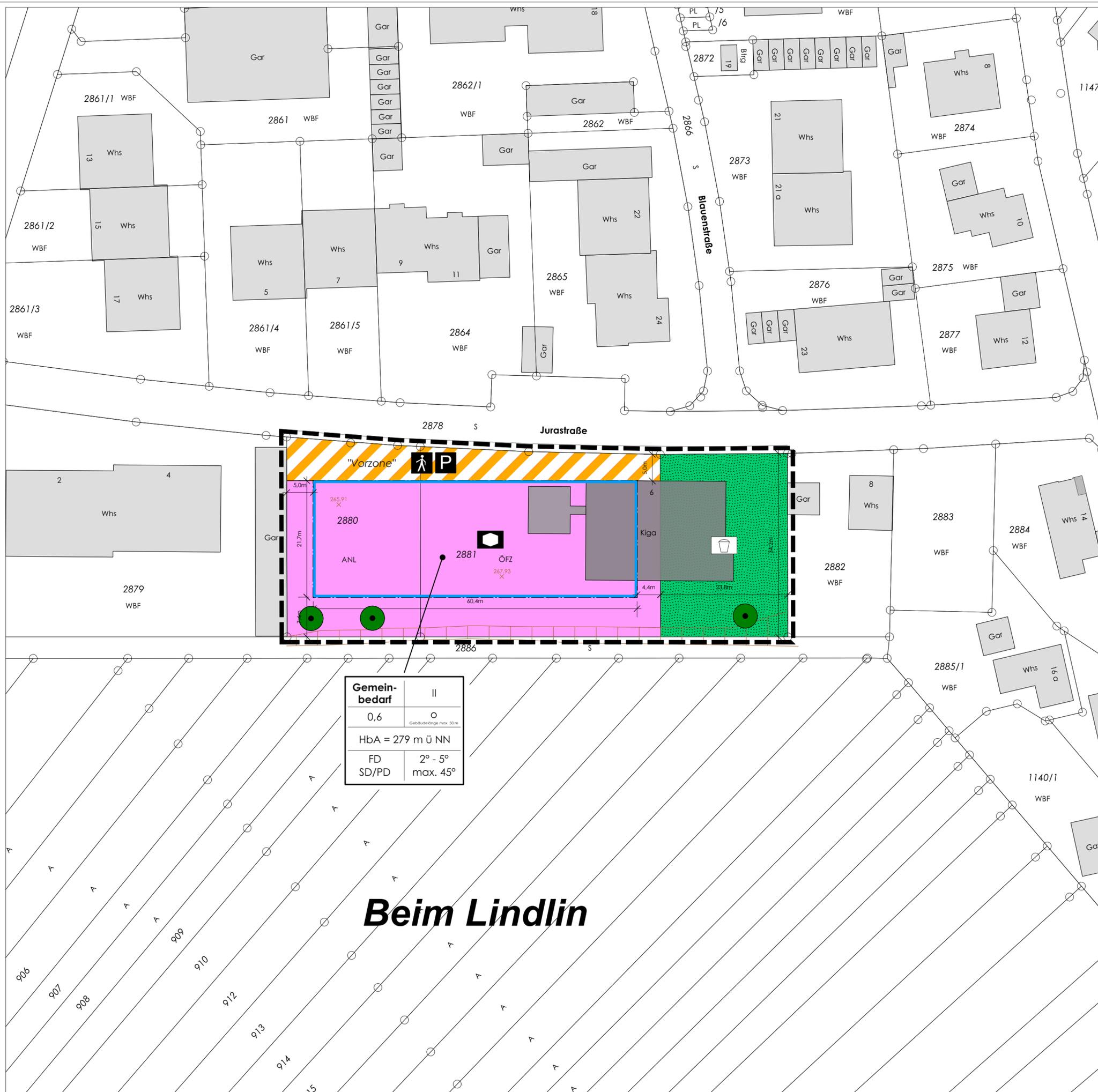
Oliver Friebolin, Bürgermeister



#### Planteil

Maßstab  
Format  
Datum  
Gez.  
Kataster vom Koordinatensystem:

1:500  
DIN A2  
20.07.2022  
Do  
UTM 32



Gemeinbedarf	II
0,6	
Gebäudelänge max. 50 m	
HbA = 279 m ü NN	
FD	2° - 5°
SD/PD	max. 45°

**Beim Lindlin**