
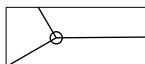
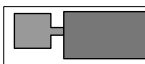


Gemeinde Eimeldingen
"Beim Märkter Steg-Bruckacker,
4. Änderung"

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Verfahren gem. § 13a BauGB



ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenzen & Grenzpunkte
-  Kindergarten Bestand mit Anbau wird abgerissen



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.5 BauGB; § 1 BauNVO)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Kindergarten

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  II Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier "Vorzone" als Fußgängerbereich und Parkfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung:
Spielplatz

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen


(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  offene Bauweise

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25a-b und (6) BauGB)

-  Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	
Dachform	Dachneigung

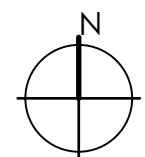
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellung- und Offenlagebeschluss am 28.07.2022
Bekanntmachung am ____.
Offenlage vom ____.
Satzungsbeschluss bis ____.
Bekanntmachung am ____.
am ____.

Oliver Friebolin, Bürgermeister



Planteil
Maßstab
Format
Datum
Gez.
Kataster vom Koordinatensystem:

1:500
DIN A2
20.07.2022
Do
UTM 32

