

Gemeinde Eimeldingen Gemeinderat

Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften

**„Beim Märkter Steg-Bruckacker,
4. Änderung“**

- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -

Donnerstag, 28. Juli 2022

Luftbild



Bestandssituation

- Bedarf an weiteren Betreuungsplätzen
- Kindergarten stark sanierungsbedürftig

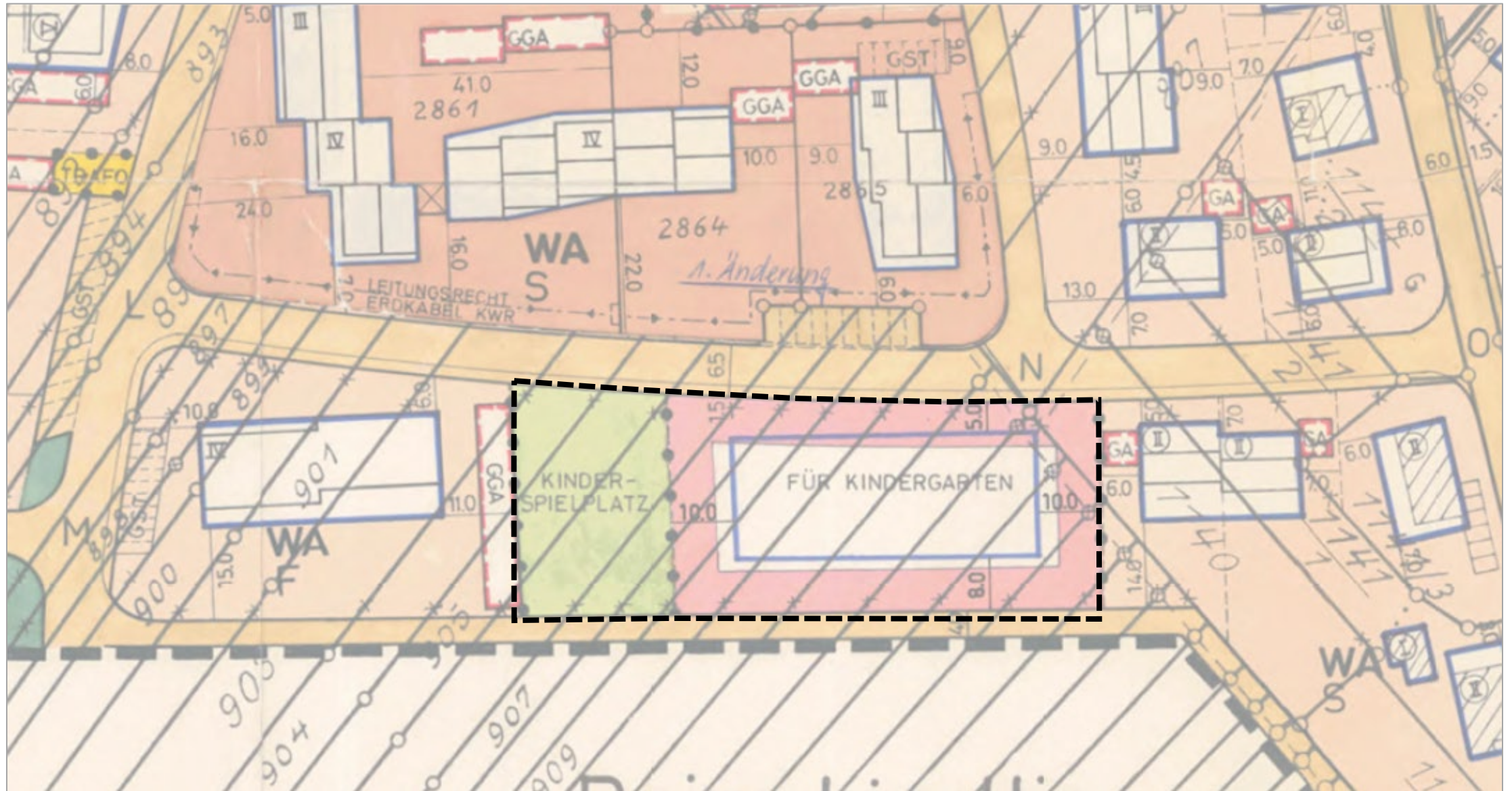


Planungserfordernis und Ziel

- Betrieb des KiGa aufrecht erhalten
- Flächentausch: Öffentlicher Spielplatz und Kindergarten



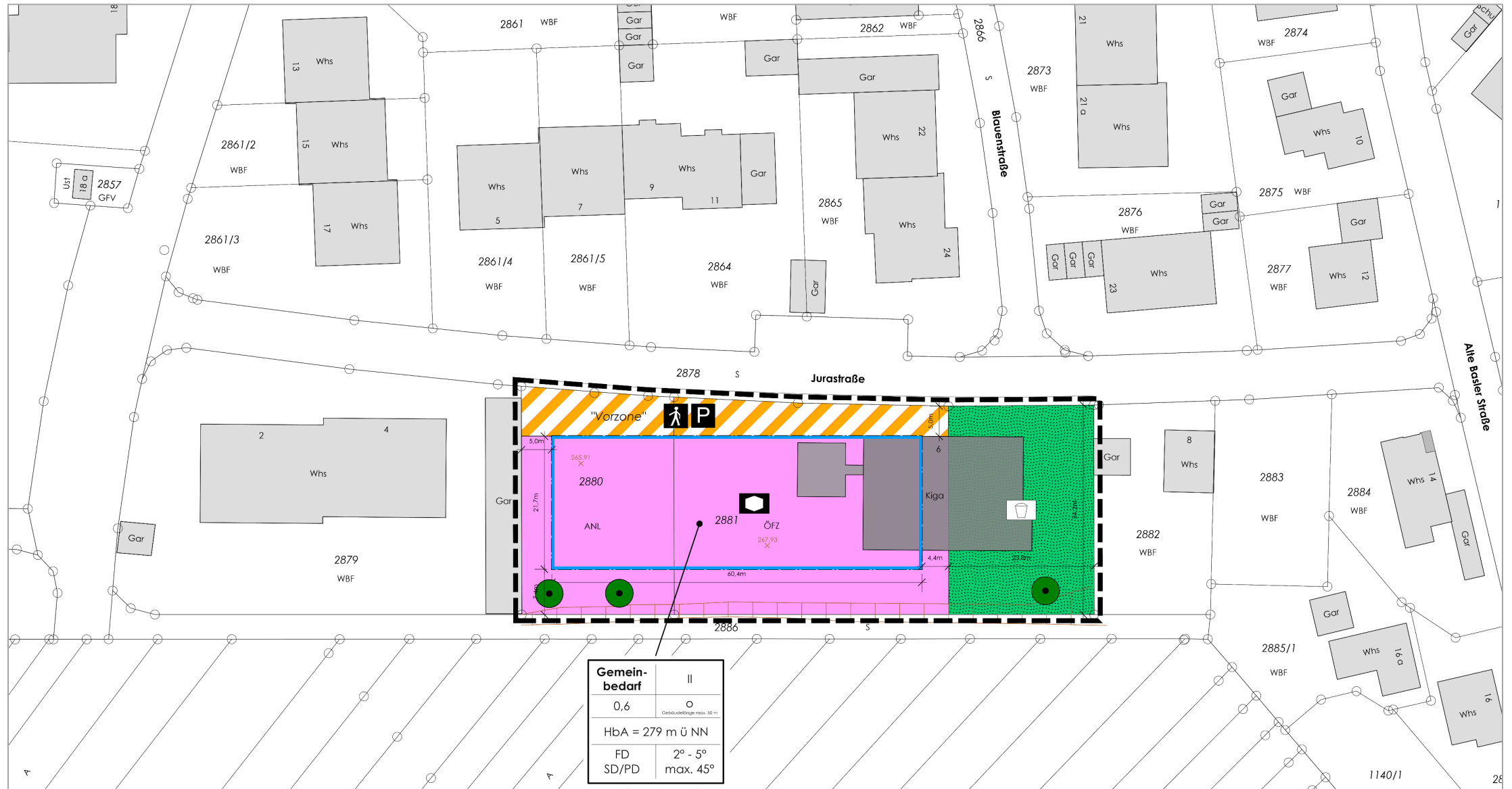
Bebauungsplan Bestand (24.06.1981, 1. Änd.)



Bebauungsplan Entwurf

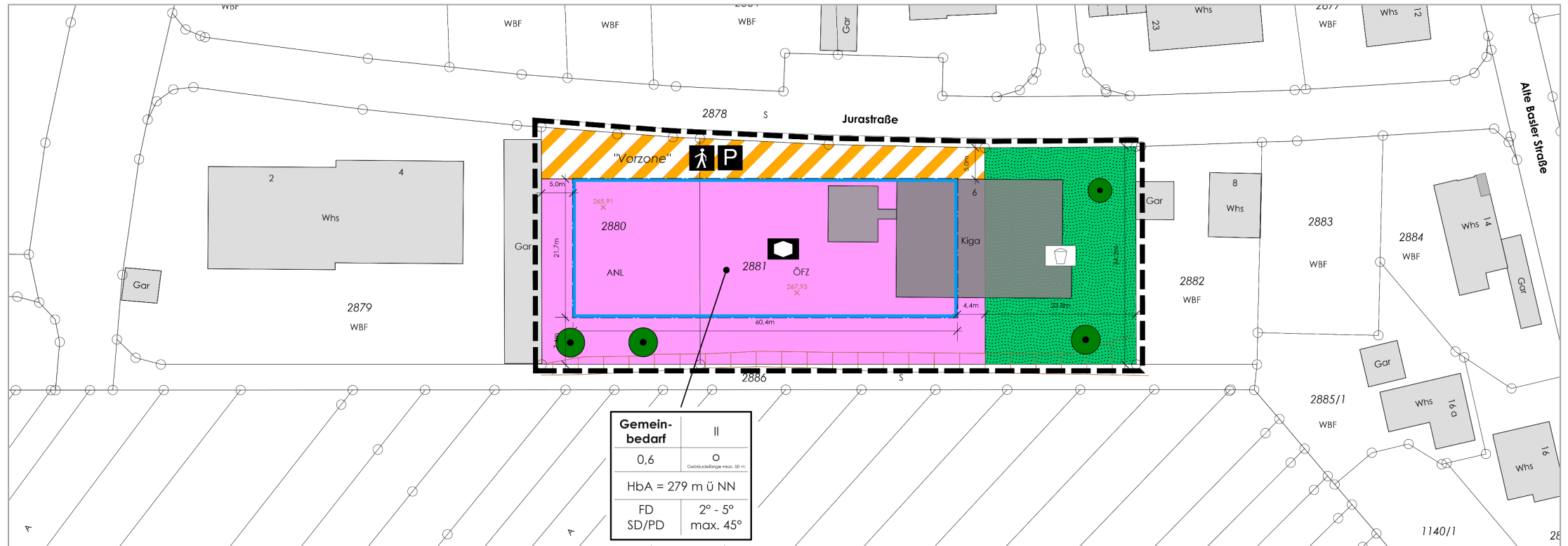


Bebauungsplan Entwurf



Zu ergänzende Vorschläge (1 von 2)

(3) Der Gemeinderat Eimeldingen billigt die Festsetzung zur Erhaltung des **Apfelbaums gemäß Zeichnerischem Teil**.



Zu ergänzende Vorschläge (2 von 2)

(4) Der Gemeinderat billigt die Änderung unter **Ziffer 8.2 der textlichen Festsetzungen** wie folgt:

„Flachdächer und flach geneigte Dächer von Hauptgebäuden unter 10° Neigung sind zumindest extensiv zu begrünen. Die Dicke der Substratschicht muss dabei mindestens **12 cm** betragen. Terrassenüberdachungen und sonstige untergeordnete Nebenanlagen sind von der Pflicht zur Dachbegrünung ausgenommen. Die Dachfläche unmittelbar unterhalb von Kollektoren zur solaren Energiegewinnung **muss nicht zwangsweise** begrünt werden.“

Beschlussvorschläge

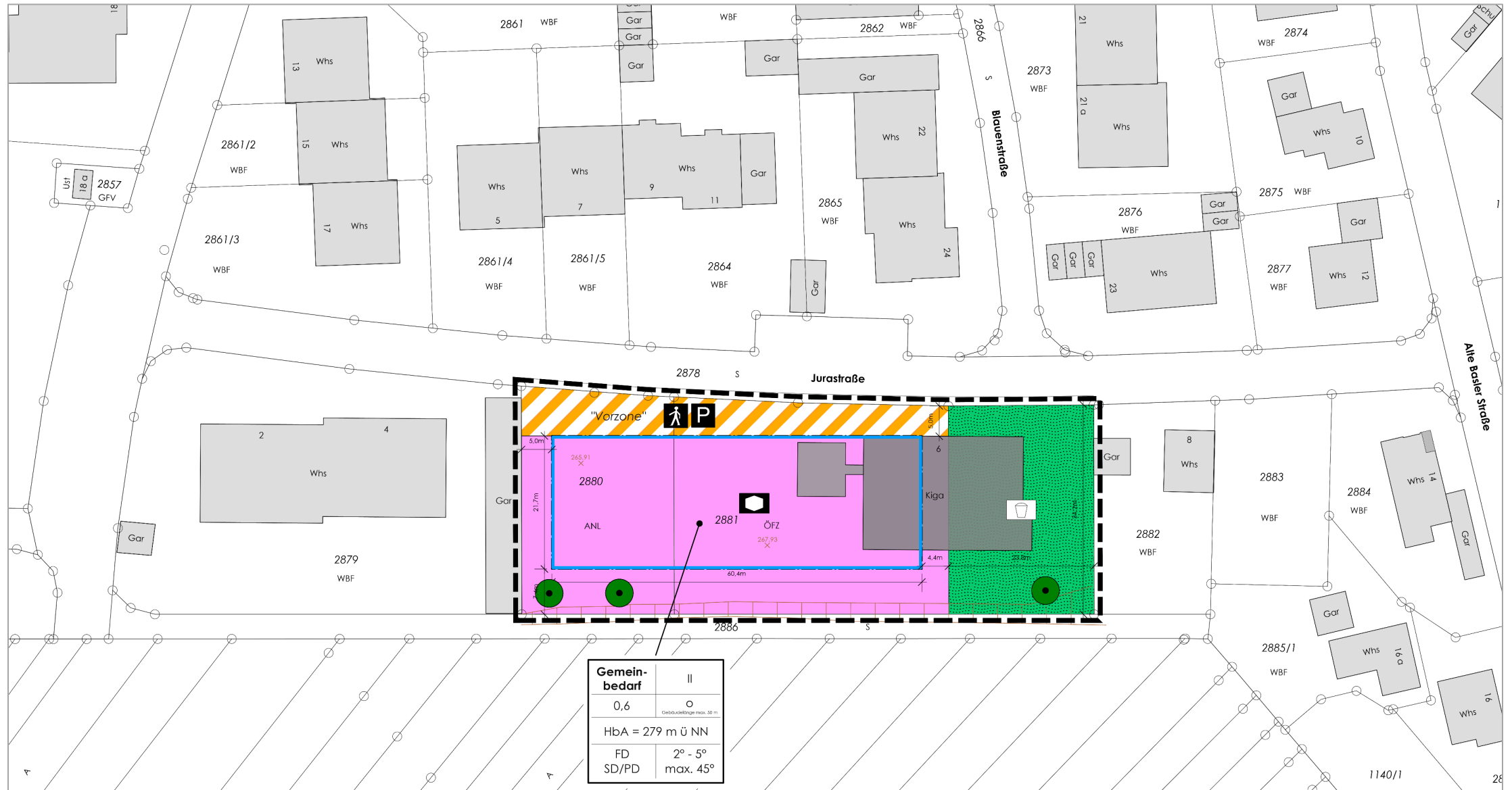
(1) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung“ gem. § 2 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a (1) Nr. 1 BauGB. Hierbei wird von der Durchführung einer Umweltprüfung abgesehen.

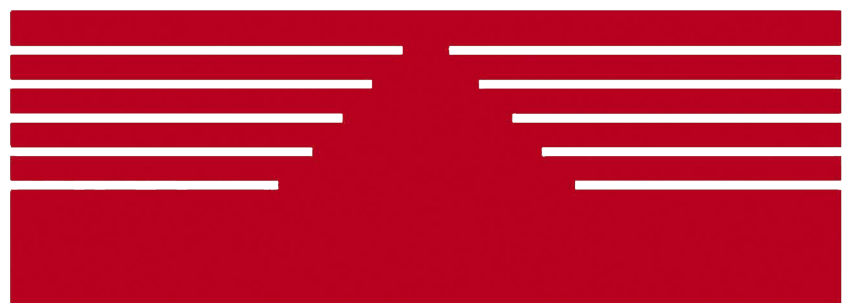
(2) Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung“ gemäß der beigefügten Vorlage. Der Gemeinderat beschließt weiterhin die Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB.

(3) ...

(4) ...

Bebauungsplan Entwurf





STADTBAU LÖRRACH

i.A. Melissa Dopf

07621/1519-84
melissa.dopf@stadtbau-loerrach.de