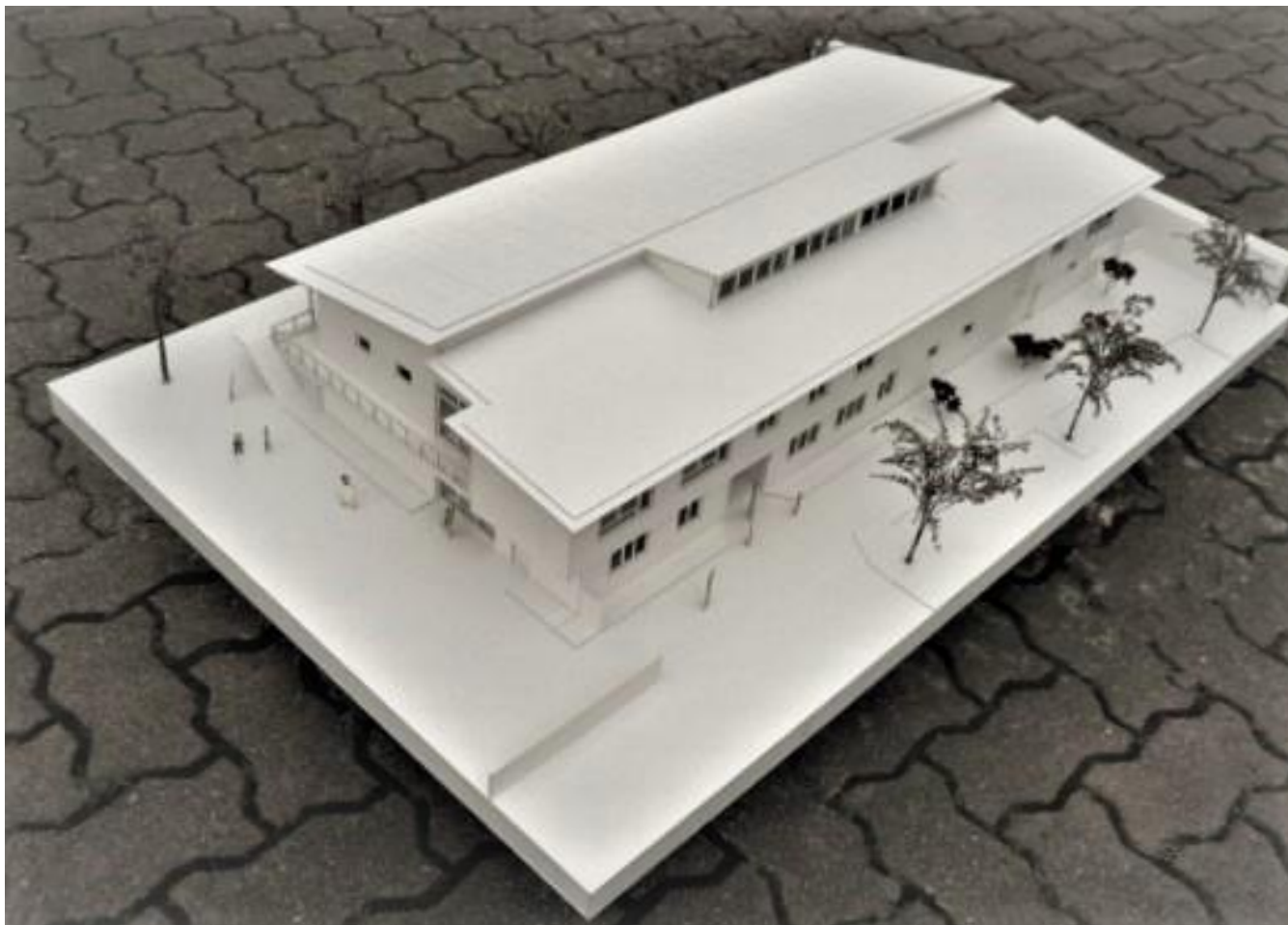
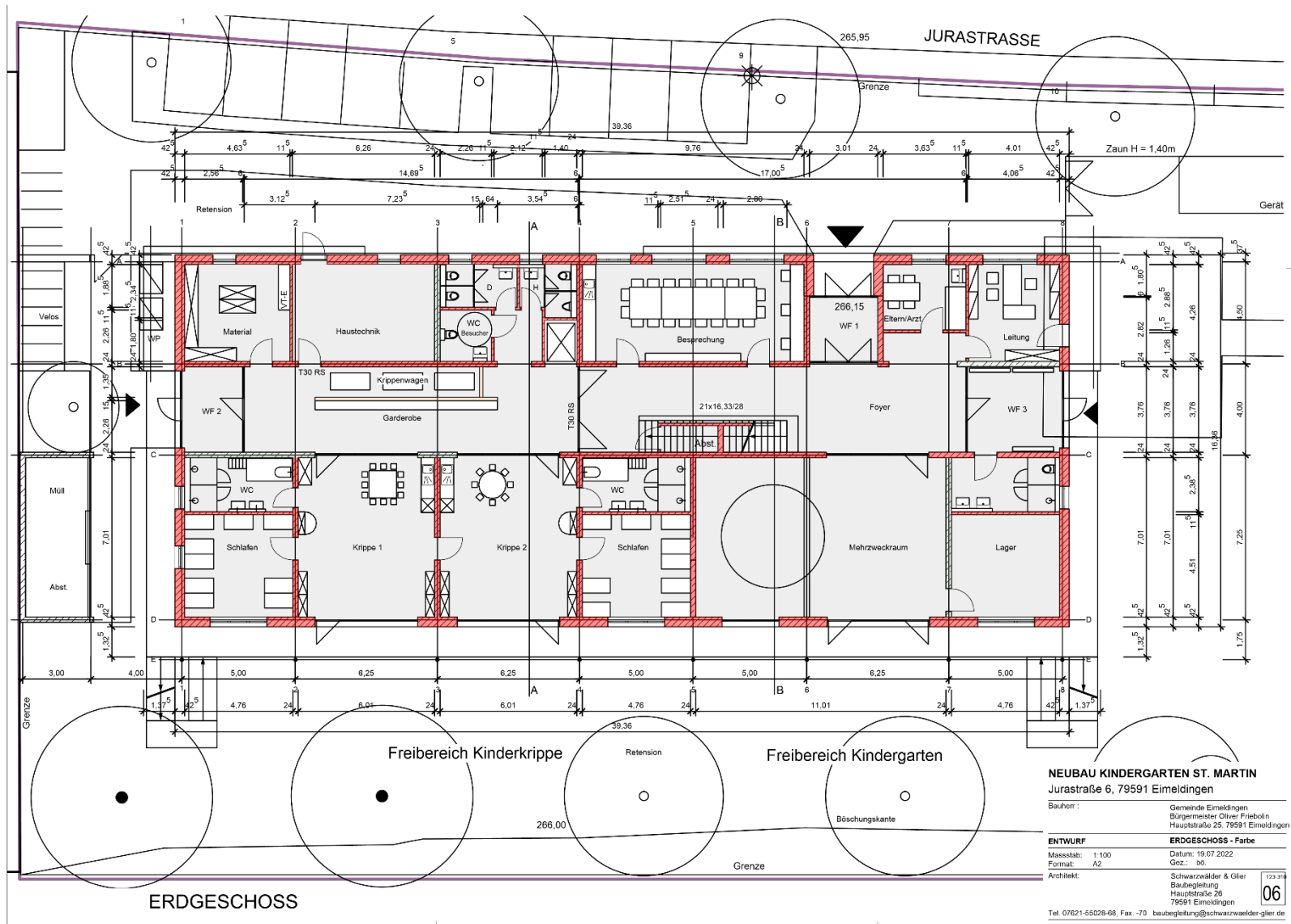
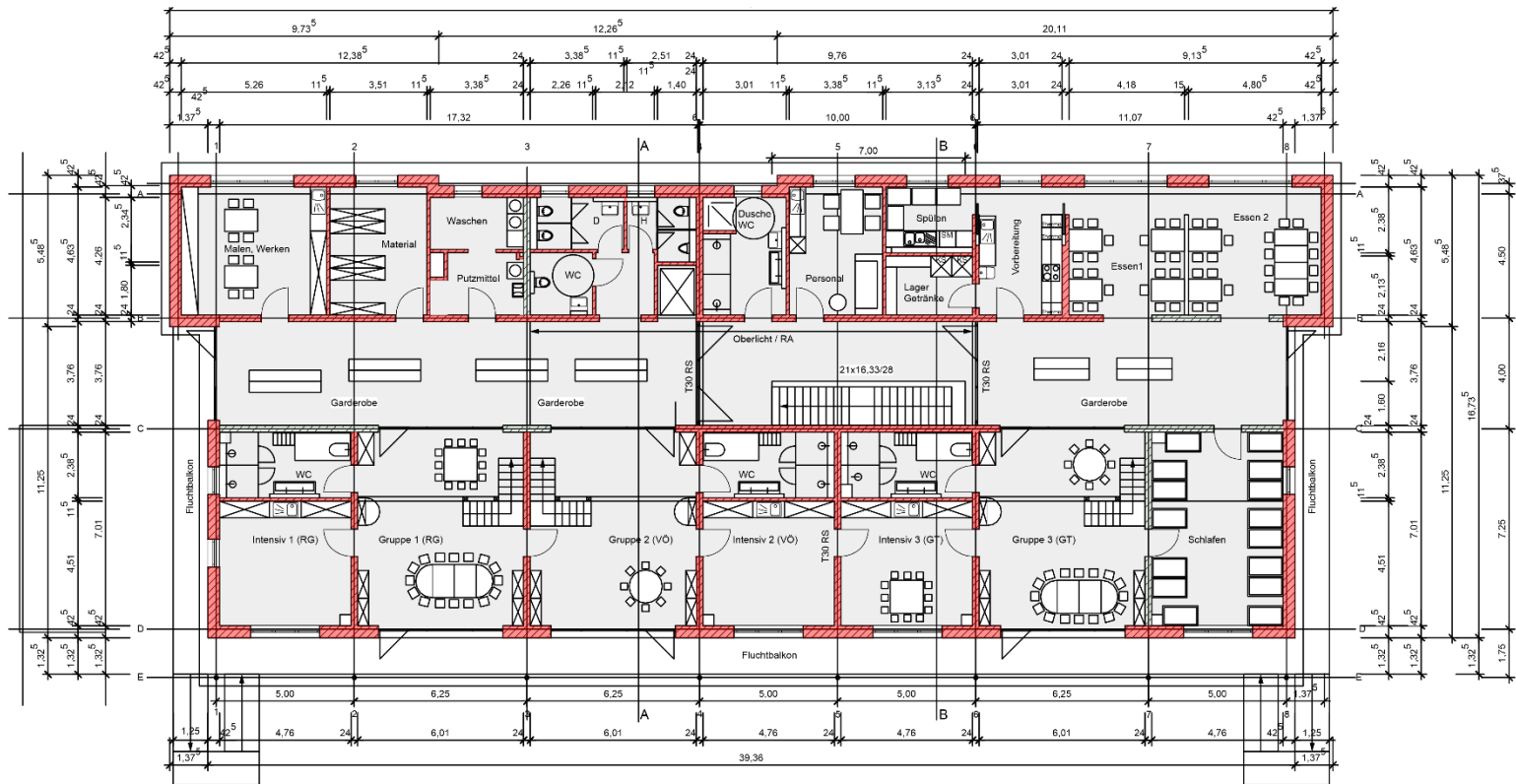


NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN –EIMELDINGEN ENTWURF







OBERGESCHOSS

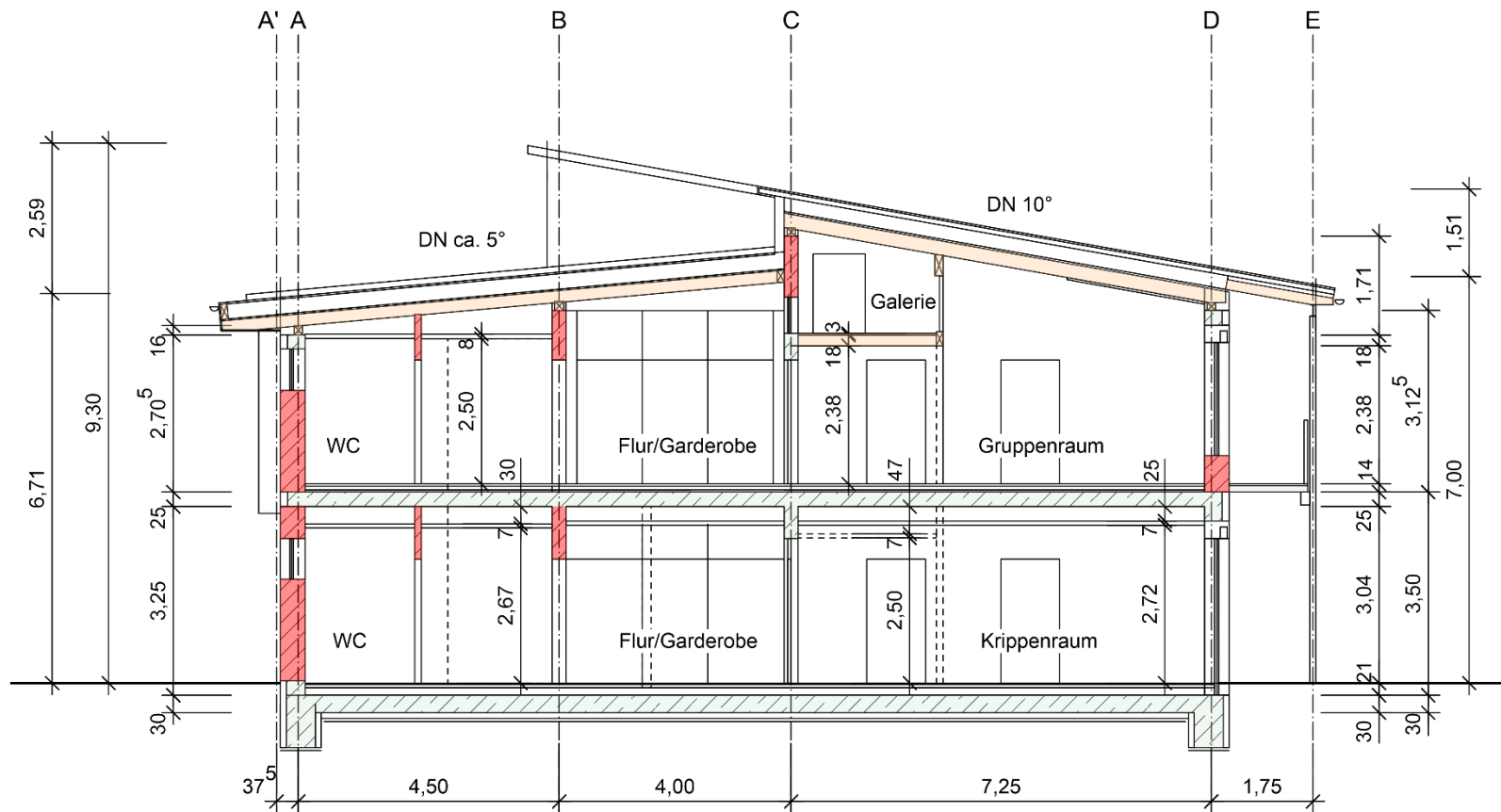
NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN
Jurastraße 6, 79591 Eimeldingen

Bauherr: Gemeinde Eimeldingen
Bürgermeister Oliver Frießlin
Hauptstraße 25, 79591 Eimeldingen

ENTWURF **OBERGESCHOSS - Farbe**
Maßstab: 1:100 Datum: 19.07.2022
Format: A2 Gez.: ho
Architekt: Schwarzweizer & Glier
Baubegleitung
Hauptstraße 25
79591 Eimeldingen

07

Tel. 07621-55028-88, Fax: -70, baubegleitung@schwarzweizer-glier.de





Gartenansicht



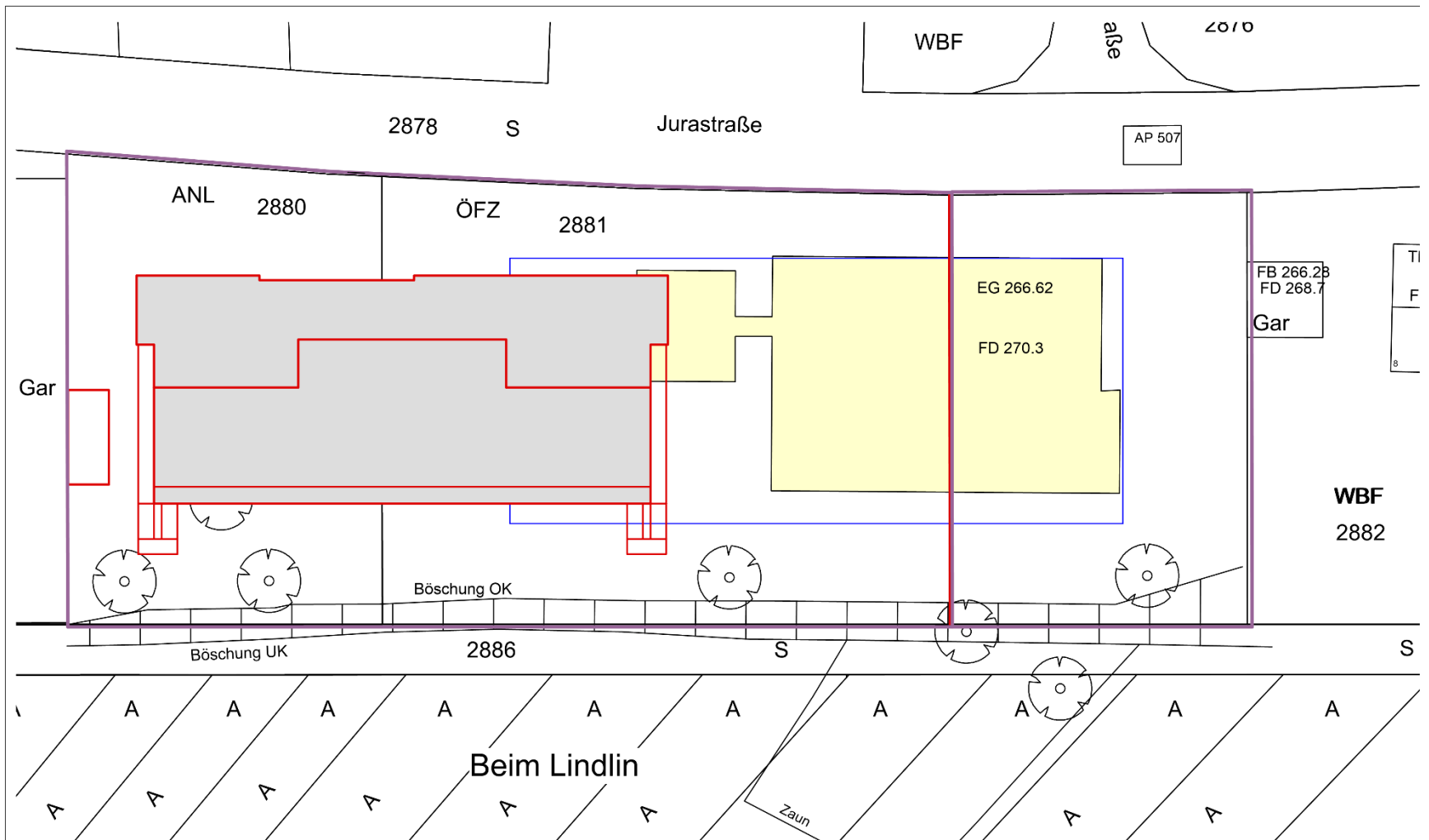
Ostansicht



Westansicht



Straßenansicht



Fachberatung Kindertagesstätten:

Handbrause am Wickeltisch

Waschmaschinen für Bettwäsche, Wäsche, Reinigung

Lebensmittelüberwachung:

Kein Kochen, keine Auflagen

Gewerbeaufsicht:

Personal-WC und Aufenthaltsräume i. O.

Planungsrecht:

Bestandserhebung Artenschutz und Umweltbelange

Aufstellung Bebauungsplan bis Januar 2023

Bauantrag September 2022

Baugenehmigung Januar 2023

Energie, Wärme, Lüftung, Wasser

Energiestandard: KfW 40 (ohne Förderung) statt energetischer Mindeststandard, Amortisation nach 8-10 Jahren, eine Wärmepumpe ausreichend

PV-Anlage: ca. 52 kWp, Ertrag nur bei selbstgenutzten PV-Strom, Einspeisung bringt Verlust, Eigennutzung der PV-Anlage (70% d. Bedarfs)

Heizung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Erdsonde (alternativ: Luft-Wasser Wärmepumpe)

Lüftung: Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Fensterlüftung, CO2 Melder in Kinder-Aufenthaltsräumen

Sommerlicher Wärmeschutz: Massivbau, Jalousien, Schiebeläden, Querlüftung

Regenwasser: Gründach, Retension, Regenwassernutzung für Garten



28.07.2022



28.07.2022



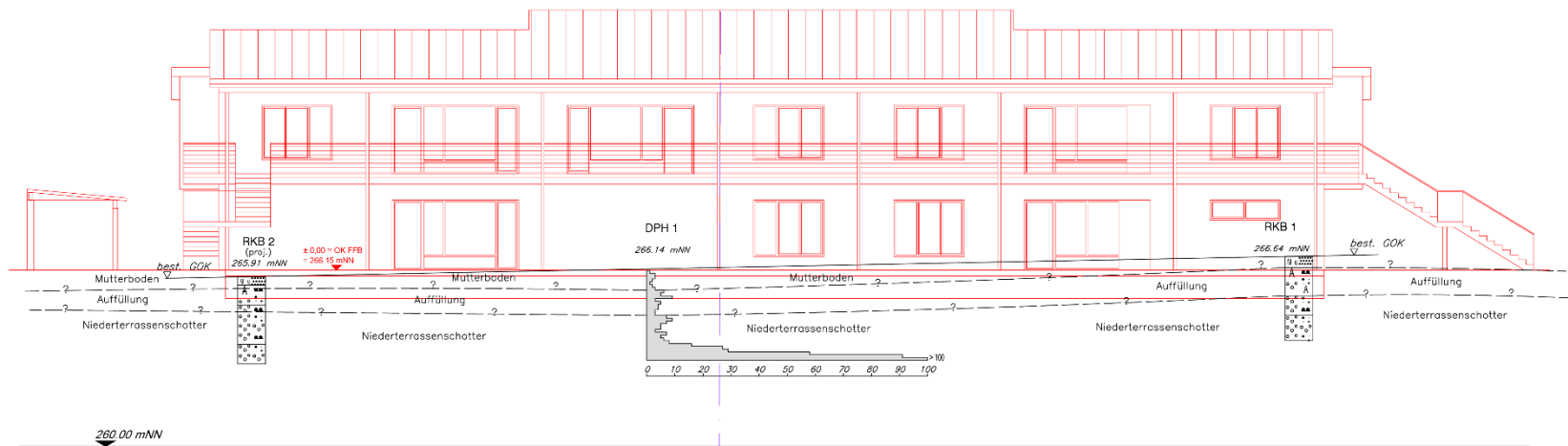
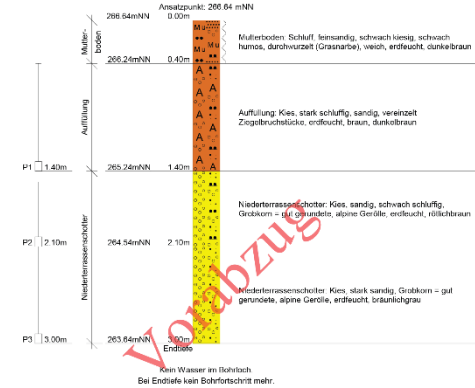
Kindergarten St. Martin 28.07.2022

W

Schnitt 1-1 M 1:100

Fst.-Nr. 2881
Fst.-Nr. 2880

RKB 1



Nach ca. 1,00 – 1,50 m tragfähiger Grund: Bodenaustausch, Flächengründung

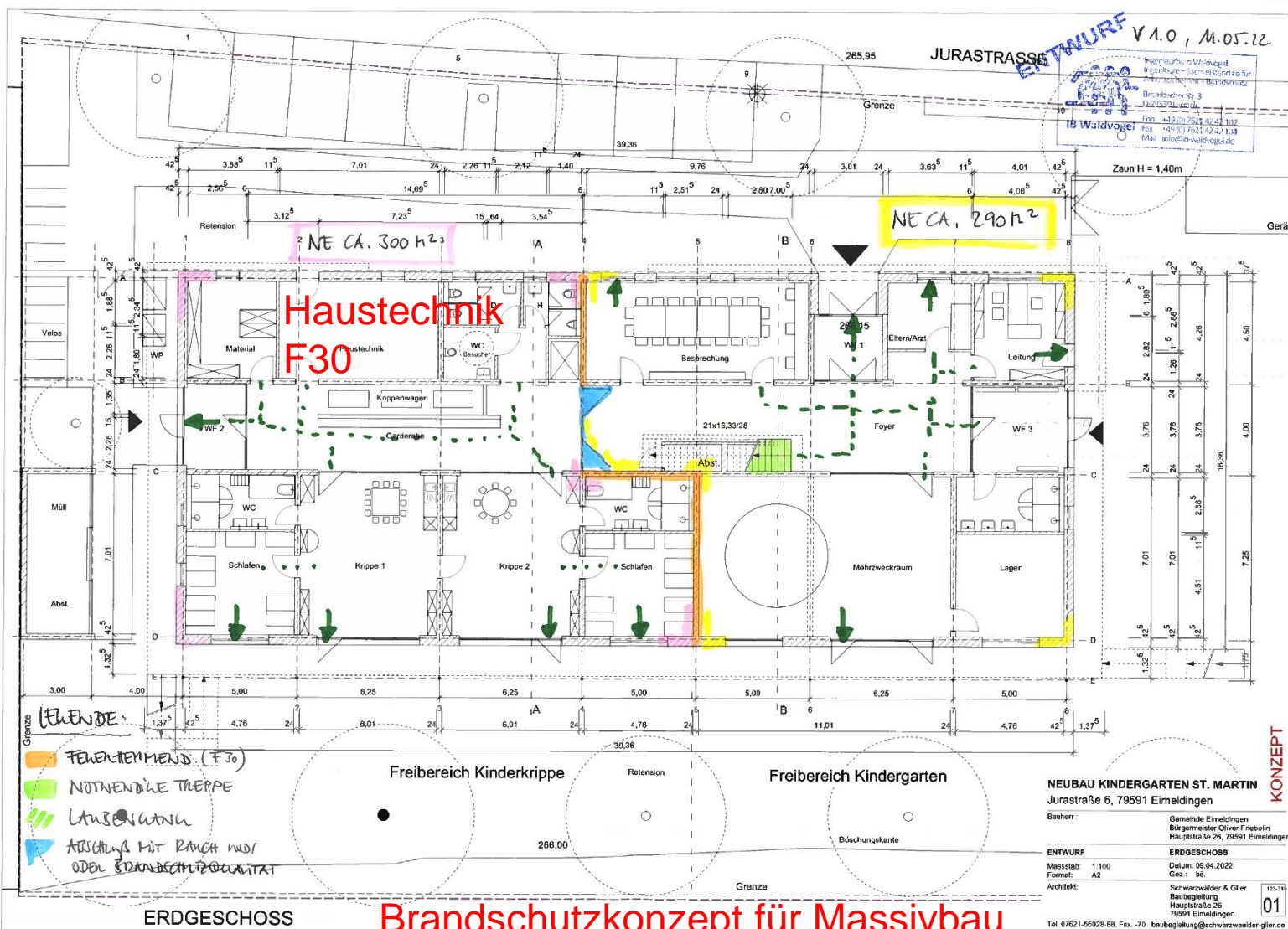
Vorabzug

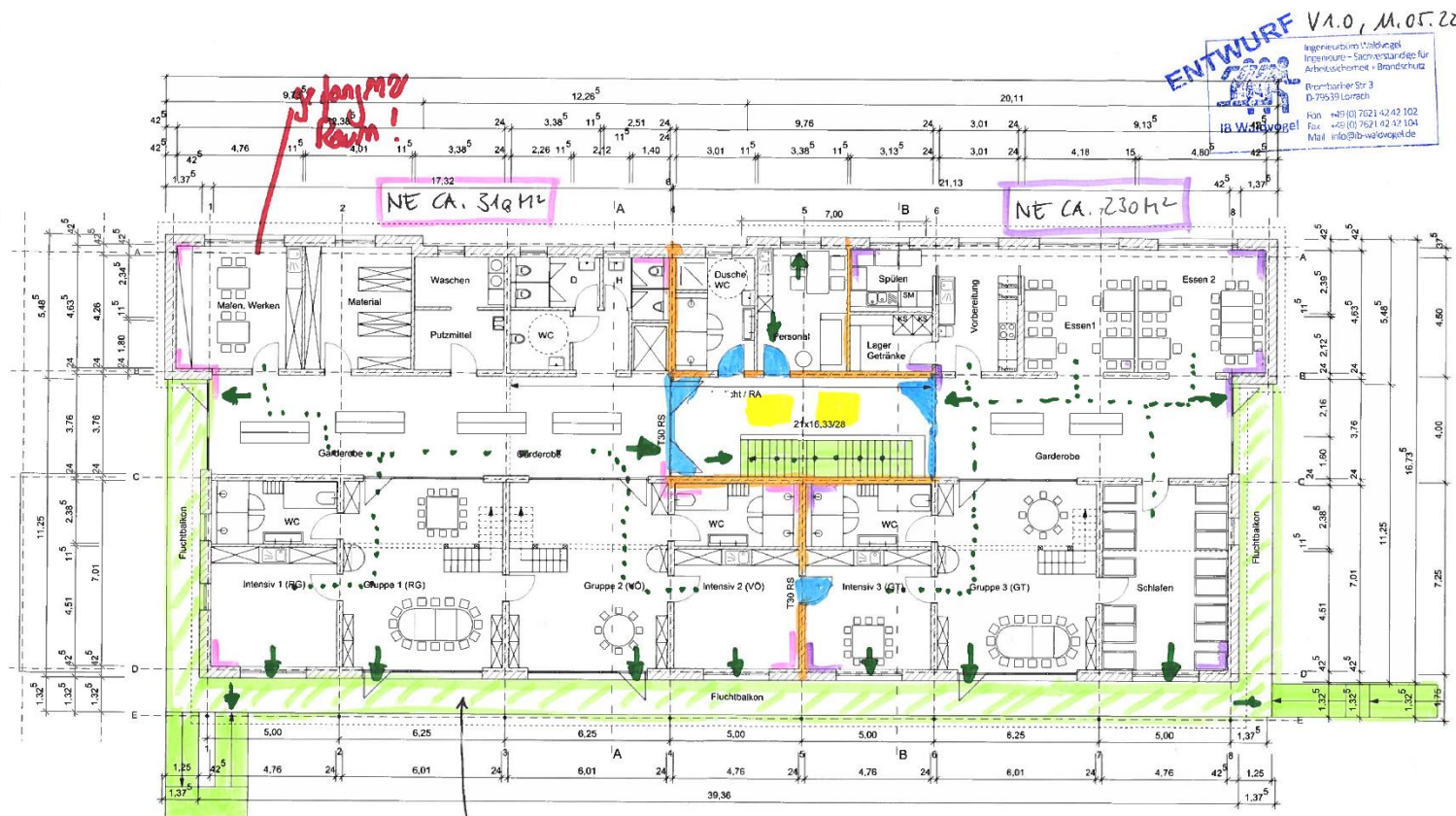
Geotechnisches Institut

Auftraggeber: Gemeinde Eimeldingen			
Projekt: Neubau Kindergarten St. Martin, Jurastraße 6, Eimeldingen, Fst.-Nr. 2990 u. 2881			
Gez.:	CH	19.05.22	Schnitt 1-1
Bea.:	FG	19.05.22	
Geänd.:			
Ges.:			6620BE01_Schn1-1.dwg
M 1:100	GIW: 6620	zum Bericht: 6620BE01 Anlage:2	

Brandschutz:

- 2 bauliche Rettungswege
- Teilung in Brandabschnittsbereiche
- Hausalarm
- Brandschutz bei Baukonstruktion (Massivbau)
und Installation berücksichtigen





ENTWURF V1.0, M.05.22
 Ingenieurbüro Schwarz
 Ingenieurbüro - Sachverständige für
 Brandschutzkonzepte + Brandschutz
 Bremerhaven Str. 3
 D-79539 Lorch
 Fon: +49 (0) 7621 42 42 102
 Fax: +49 (0) 7621 42 42 104
 Mail: info@ib-w-lorenz.de

Laufwege:
 Aufstellraum: NICHT ZRENBAR
 OHNE FEUERWIDERSTAND,
 JEDEN GESCHLOSSEN

OBERGESCHOSS

Brandschutzkonzept für Massivbau

NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN
 Jurastraße 6, 79591 Eimeldingen

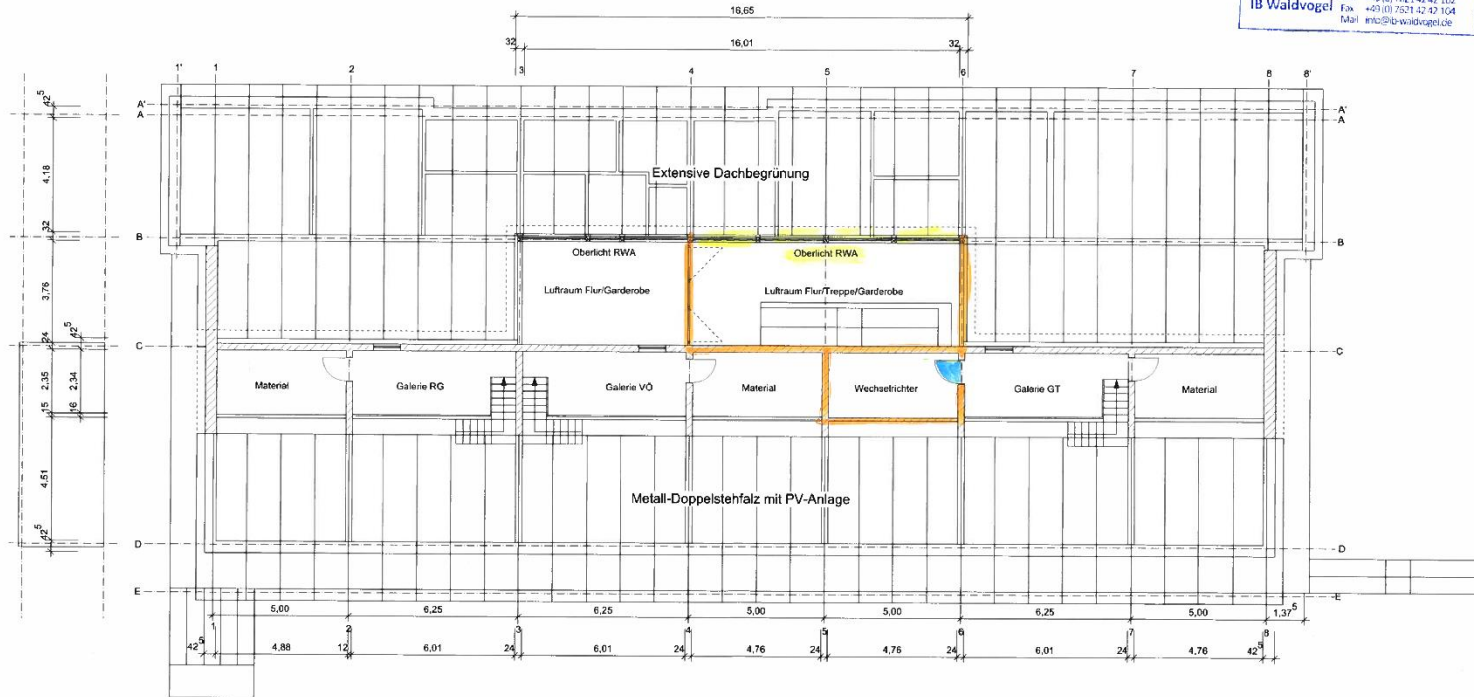
Bauherr: Gemeinde Eimeldingen
 Bürgermeister Oliver Friebohn
 Hauptstraße 26, 79591 Eimeldingen

ENTWURF: M.05.22
 Maßstab: 1:100
 Format: A2
 Architekt: Schwarz & Glier
 Baubegleitung
 Hauptstraße 26
 79591 Eimeldingen

Tel. 07621-55028-68, Fax: -70 baubegleitung@schwarzglier.de

KONZEPT

123-319
 02



NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN
 Jurastraße 6, 79591 Eimeldingen

Bauherr: Gemeinde Eimeldingen
 Bürgermeister Oliver Friebolin
 Hauptstraße 26, 79591 Eimeldingen

ENTWURF	GALERIEN, DACHAUF SICHT
Maßstab: 1:100	Datum: 09.04.2022
Format: A2	Gez.: ib.
Architekt:	Schwarzwälder & Glier
	Baubegleitung
	Hauptstraße 26
	79591 Eimeldingen
Tel. 07621-55028-68, Fax: -70 baubegleitung@schwarzwaelder-glier.de	

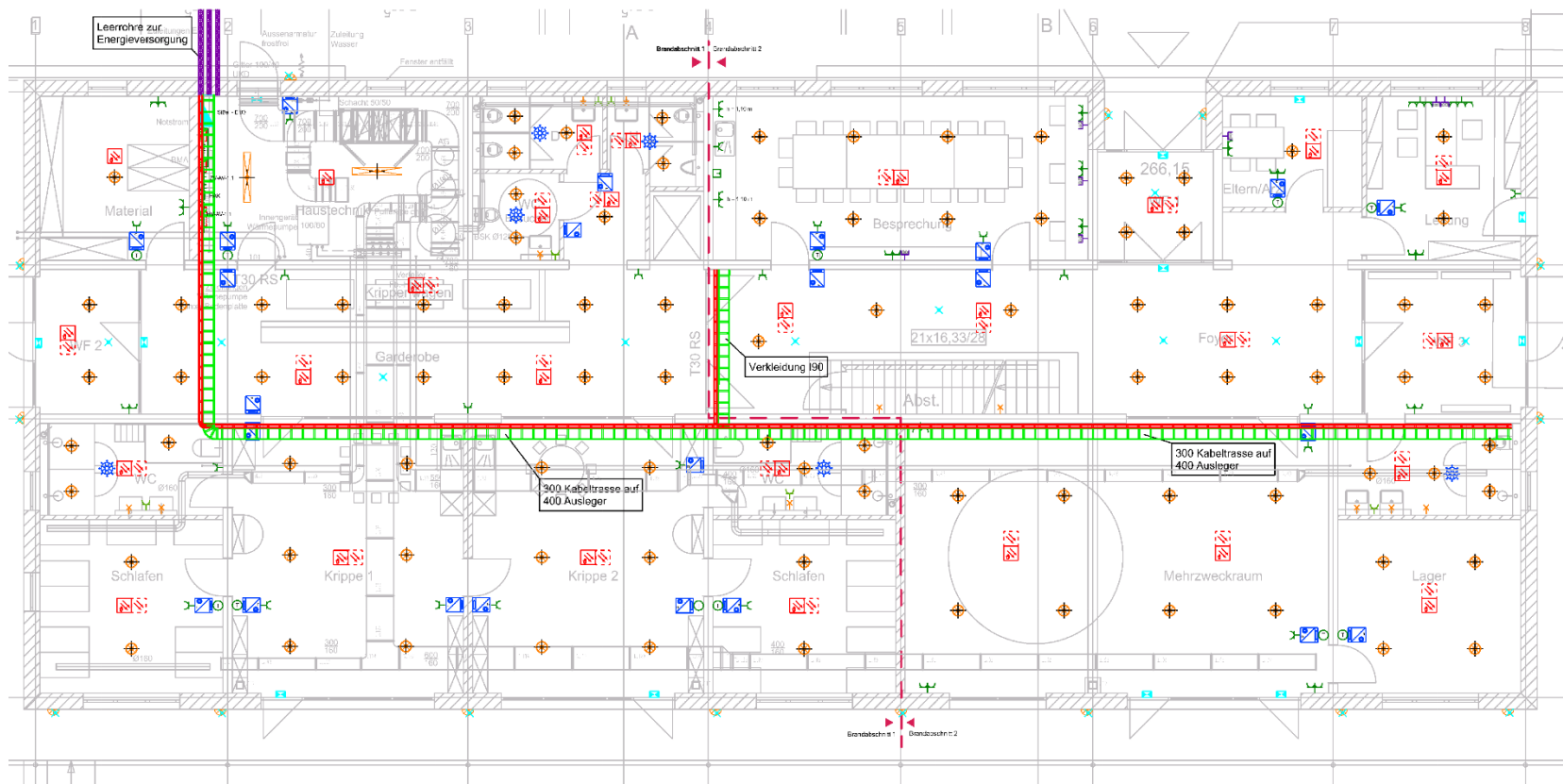
GALERIEN, DACHAUF SICHT **Brandschutzkonzept für Massivbau**

KONZEPT

03

Elektroinstallationen:

- LED Leuchten
- EDV Netzwerk
- Notbeleuchtung, Brandmeldeanlage
- PV-Anlage ca. 52 kWp, Pufferspeicher
- Blitzschutzanlage
- E-Bike und E-Automobil Ladestationen



Elektroplanung Büro Müller

Baumaterialien Massivbau oder Leichtbau (Holzbau)

Kriterien:

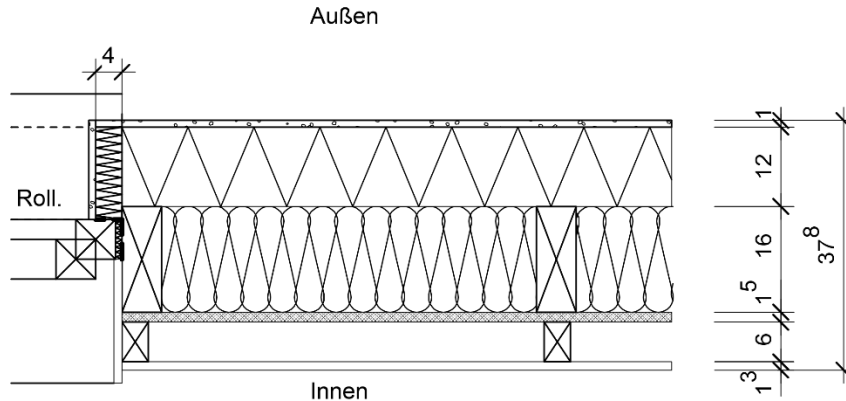
- Bau- und Planungskosten
- Dauerhaftigkeit (Nutzungs-/ Abschreibungszeit)
- Schallschutz
- Brandschutz
- Sommerlicher Wärmeschutz durch Masse
- Schadensanfälligkeit bei Bau und Nutzung

Wahl: Massivbau mit Holzdachkonstruktion

Trockenbauwände, Akustikdecken

Gründach (Nord), PV + Blechdach (Süd)

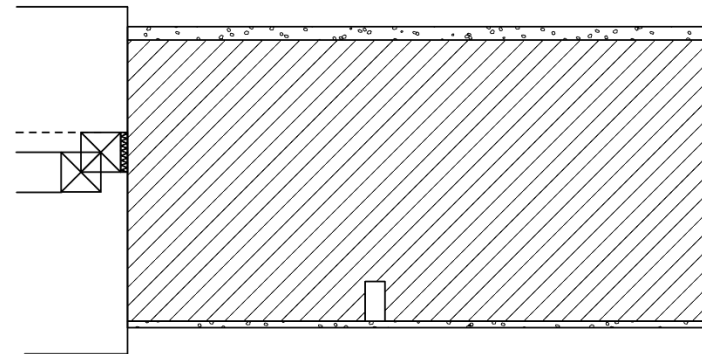
Leichtbau/Holzbau



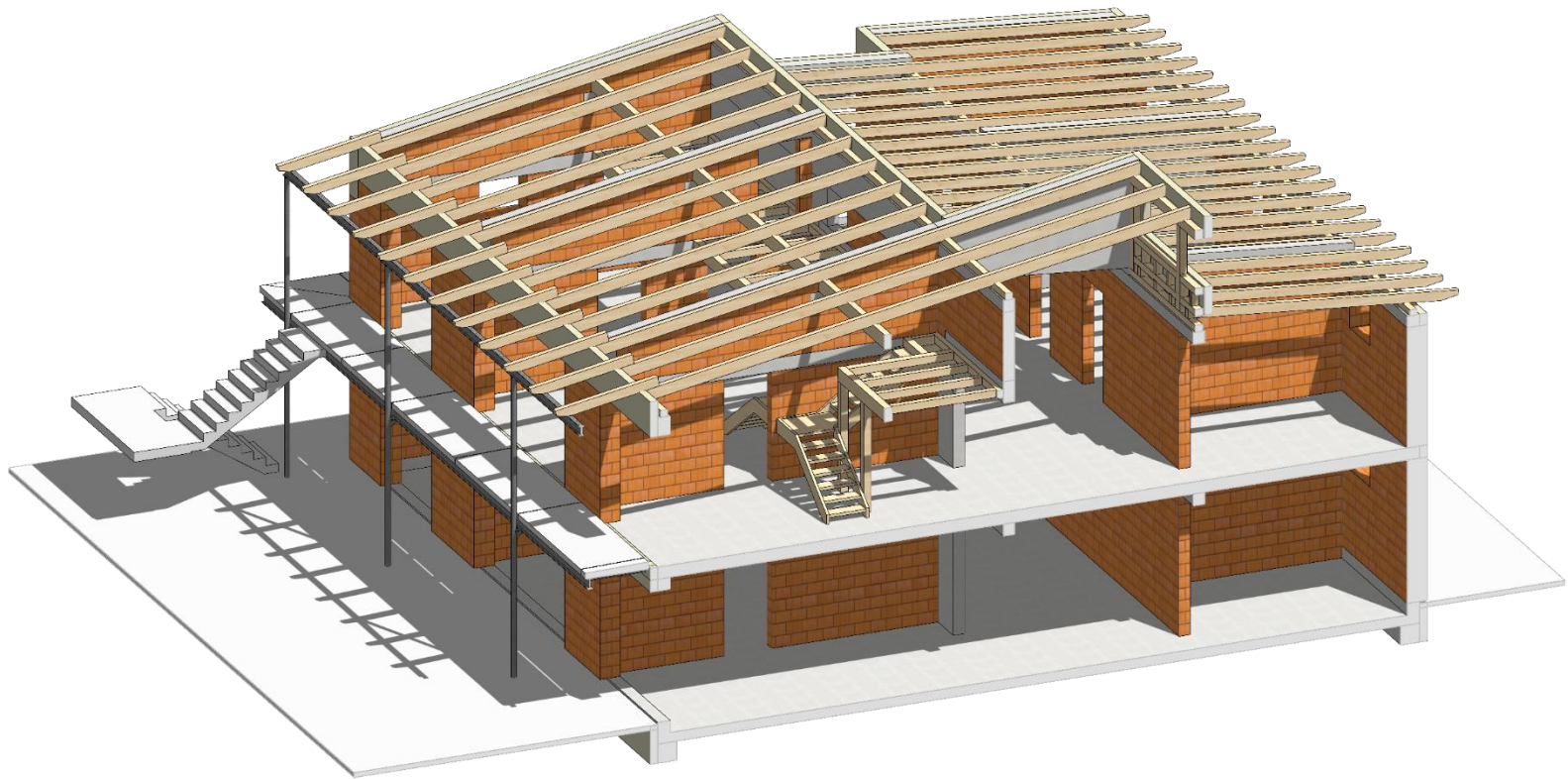
Außenwand F30:

- | | |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 1,0 cm | Zahnpachtelung, Isoliergrund, Silikonharzputz 2,0 mm |
| 12,0 cm | Holzfaserplatte (Gutex Thermowall) |
| 16,0 cm | Ständerwand 8/16 a<= 62,5 cm
Mineralfilz 035 (>1000°C) |
| 1,5 cm | OSB/3, Fugen verklebt |
| 6,0 cm | Ausgleichslatte 6/4 Installationsschicht (bei Bedarf) |
| 1,25 cm | Gipsfaser- /Gipskartonplatte |

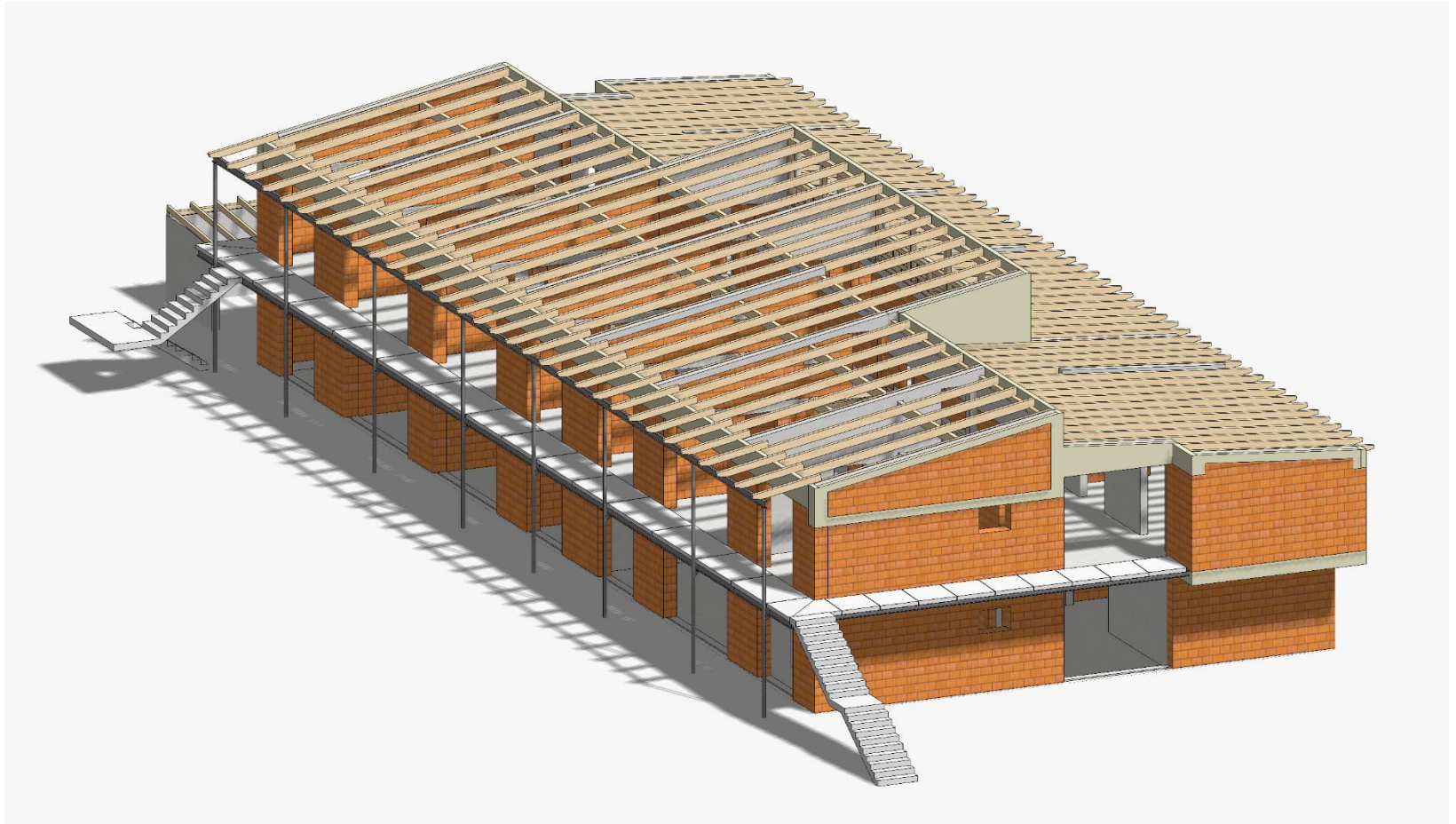
Massivbau (Mauerwerk)



- | | |
|---------|--------------------------------------|
| 2 cm | Aussenputz mit Abrieb 2 mm |
| 42,5 cm | Porenmauerwerk / Mineralfüllung S10 |
| | Mauerwerkschlitze für Installationen |
| 1cm | Innenputz |



Statik Büro Autenrieth



Statik Büro Autenrieth

Kindergarten St. Martin 28.06.2022

Baukosten

Kostenberechnung Kindergarten	4.630.000 €
Kostenschätzung Einrichtung	150.000 €
Kostenschätzung Außenanlage	340.000 €
Gesamtbaukosten Kindergarten	5.120.000 €

Kostenberechnung Abbruch best. Kiga	85.000 €
Kostenschätzung öffentlicher Spielplatz	130.000 €
Gesamtprojektkosten	5.335.000 €

Kostenstand: Juni 2022