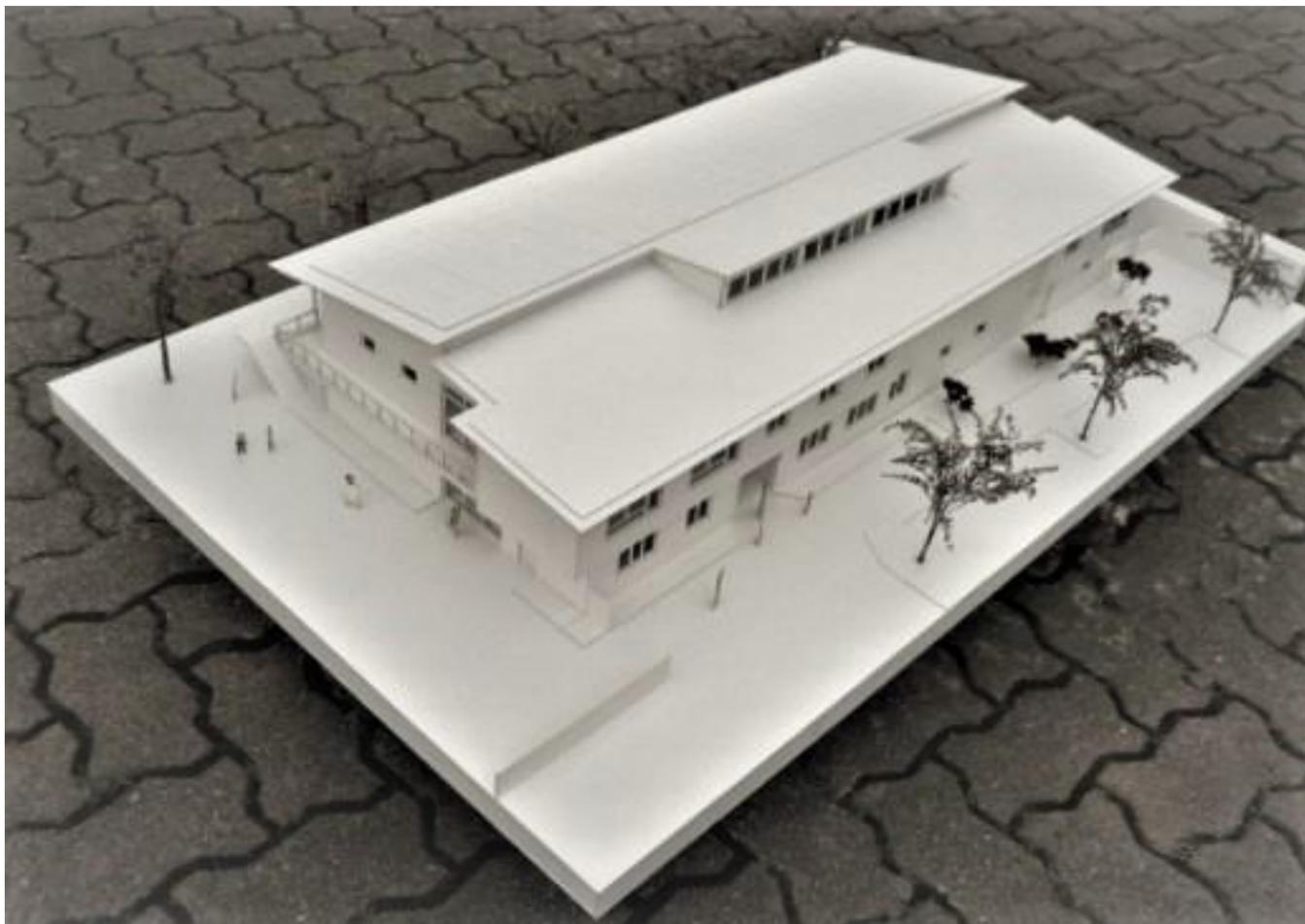
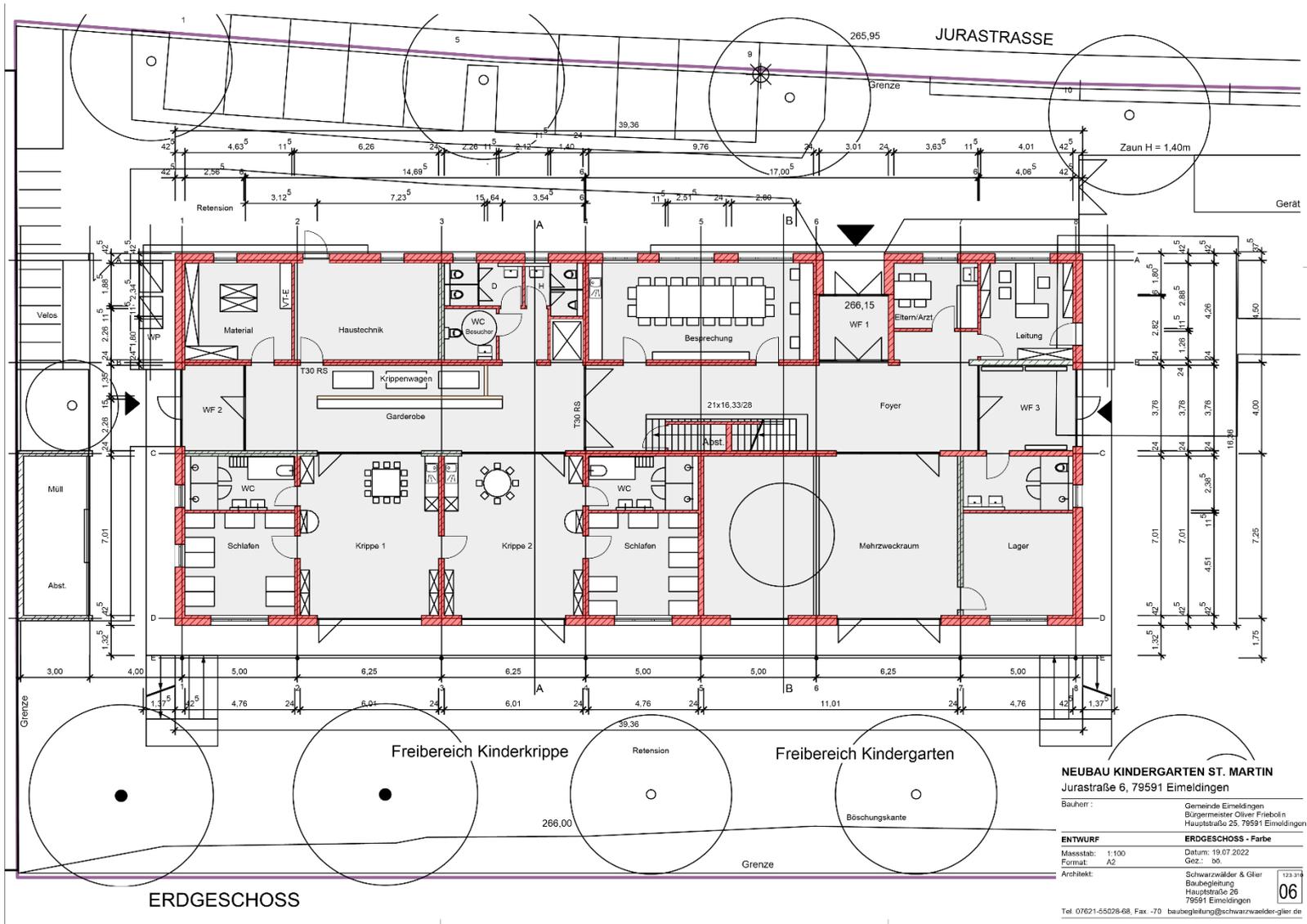
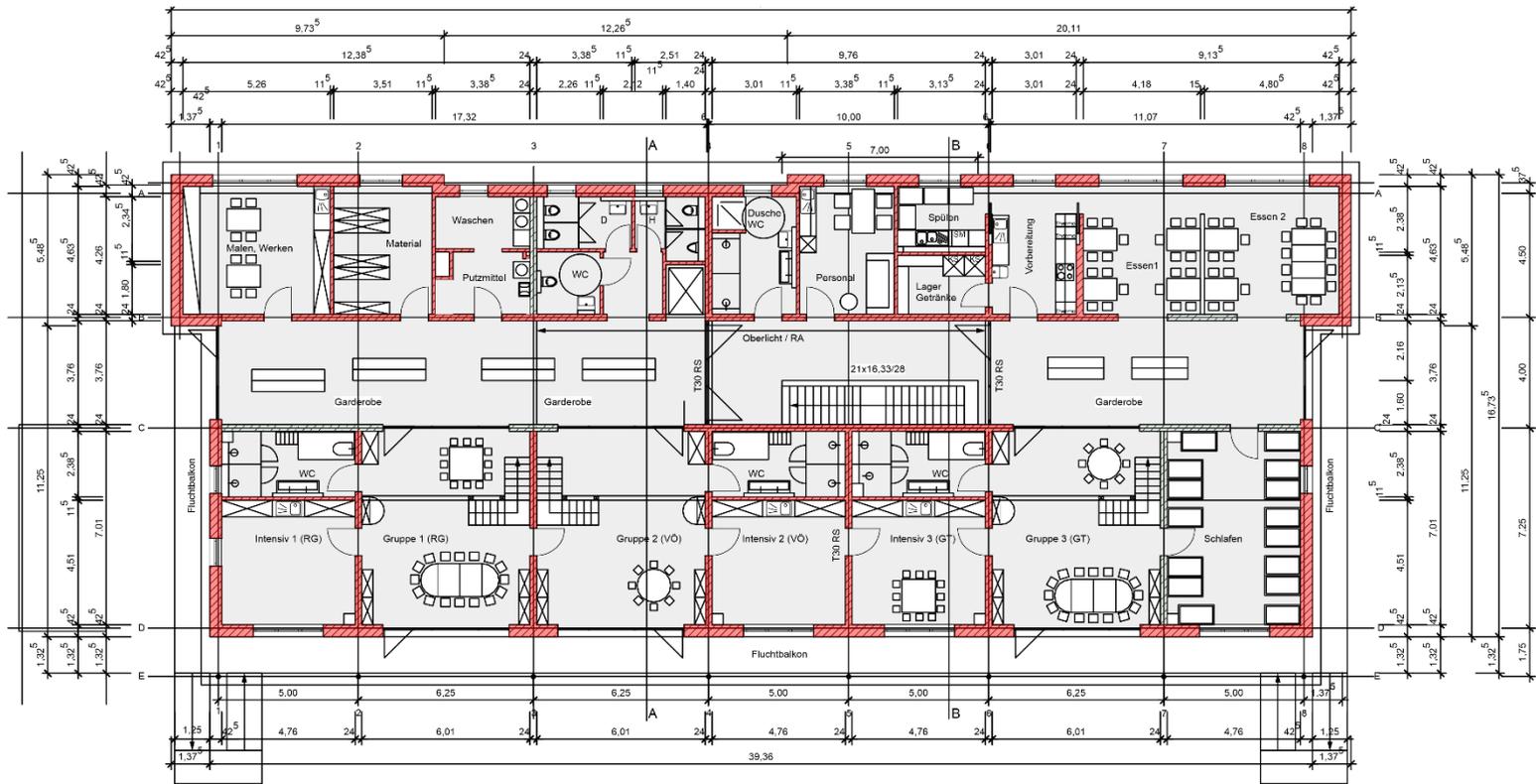


# NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN –EIMELDINGEN ENTWURF





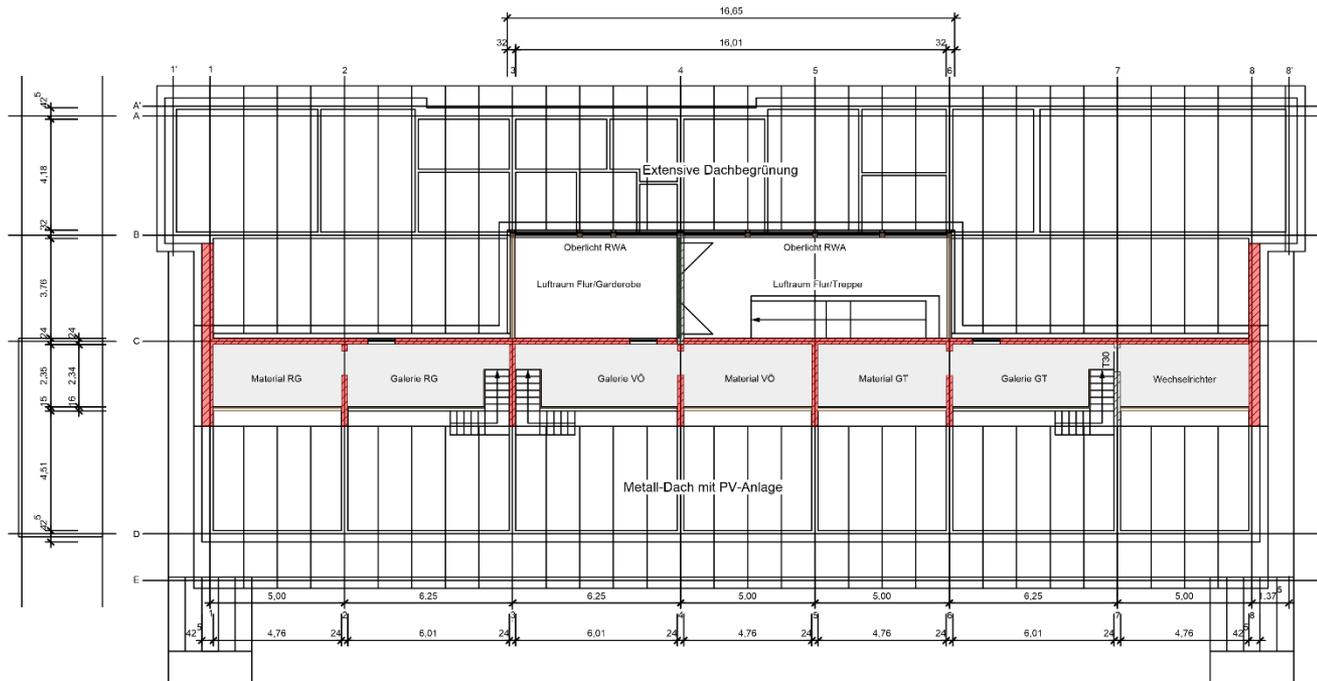


OBERGESCHOSS

**NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN**  
 Jurastraße 6, 79591 Eimeldingen

Bauherr:	Gemeinde Eimeldingen Bürgermeister Oliver Frießlin Hauptstraße 25, 79591 Eimeldingen
<b>ENTWURF</b>	<b>OBERGESCHOSS - FARBE</b>
Maßstab: 1:100	Datum: 15.07.2022
Format: A2	Gez.: bp
Architekt:	Schwarzwälder & Glier Baubegleitung Hauptstraße 25 79591 Eimeldingen

Tel: 07621-55028-68, Fax: -70, baubegleitung@schwarzwaelder-glier.de



GALERIEN, DACHAUFSICHT

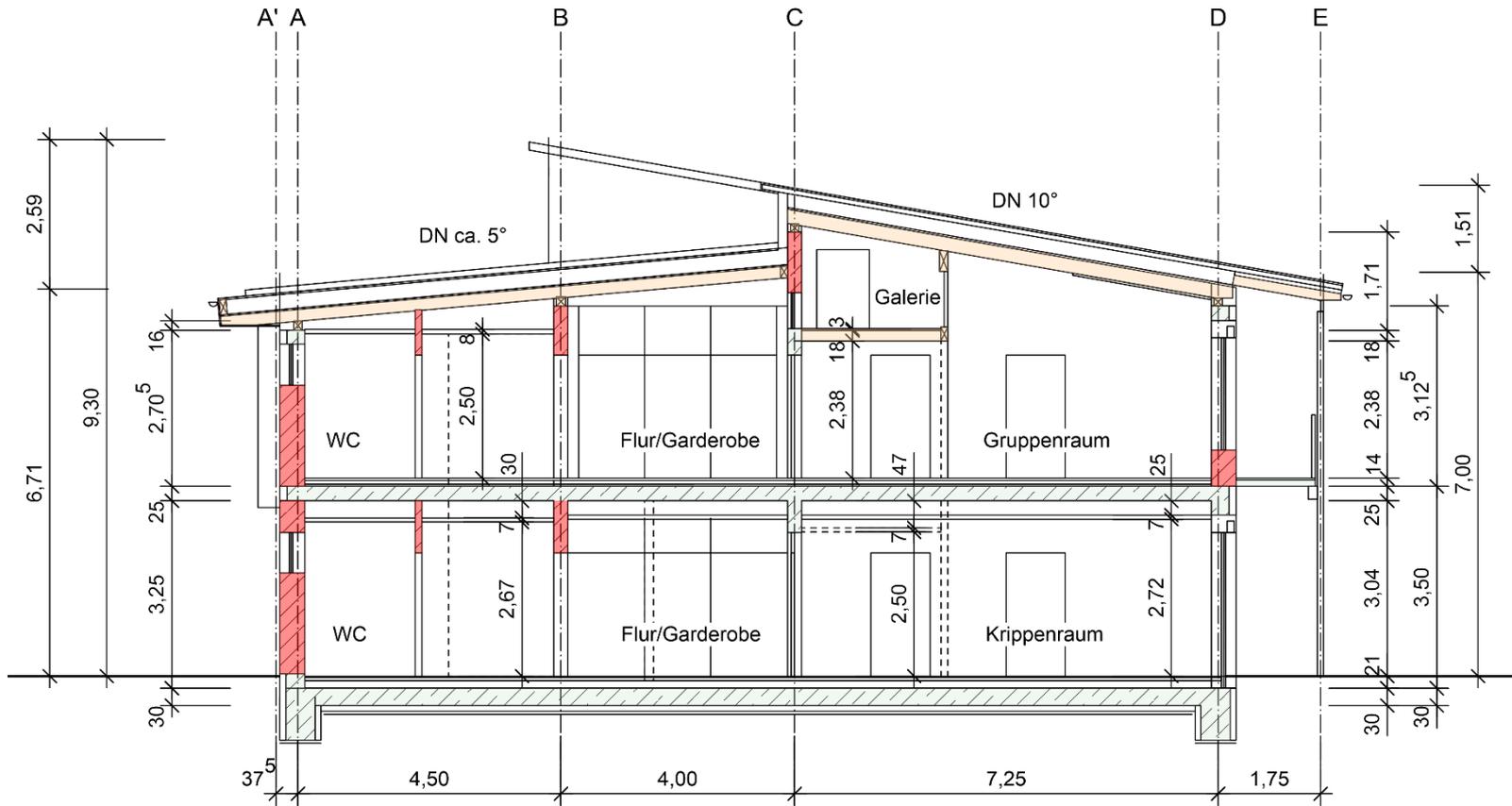
**NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN**  
 Jurastraße 6, 79591 Eimeldingen

Bauherr: Gemeinde Eimeldingen  
 Bürgermeister Oliver Friebohn  
 Hauptstraße 25, 79591 Eimeldingen

**ENTWURF** GALERIEN, DACHAUFS. - Farbe  
 Massstab: 1:100 Datum: 08.07.2022  
 Format: A2 Gez.: bo

Architekt: Schwarzwälder & Clier  
 Baubegleitung  
 Hauptstraße 25  
 79591 Eimeldingen  
 Tel. 07621-55028-68, Fax: -70 baubegleitung@schwarzwaeelder-clier.de

123.01  
 08





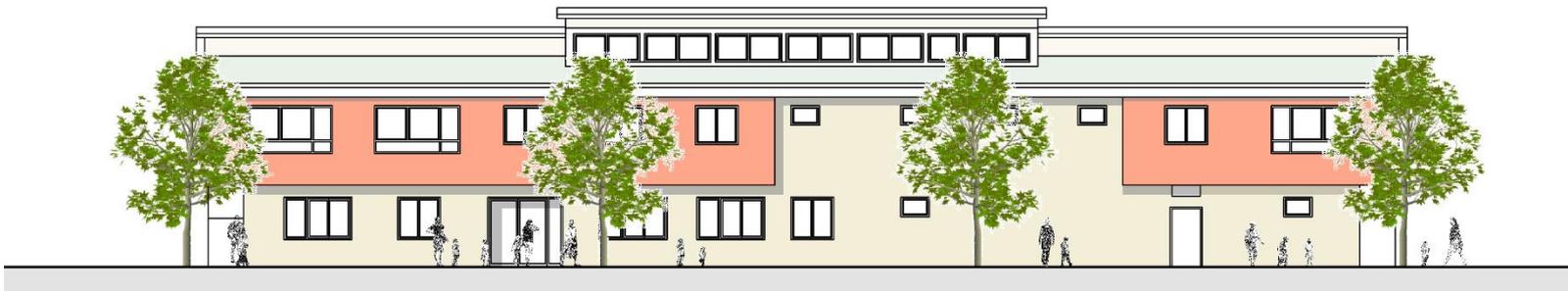
Gartenansicht



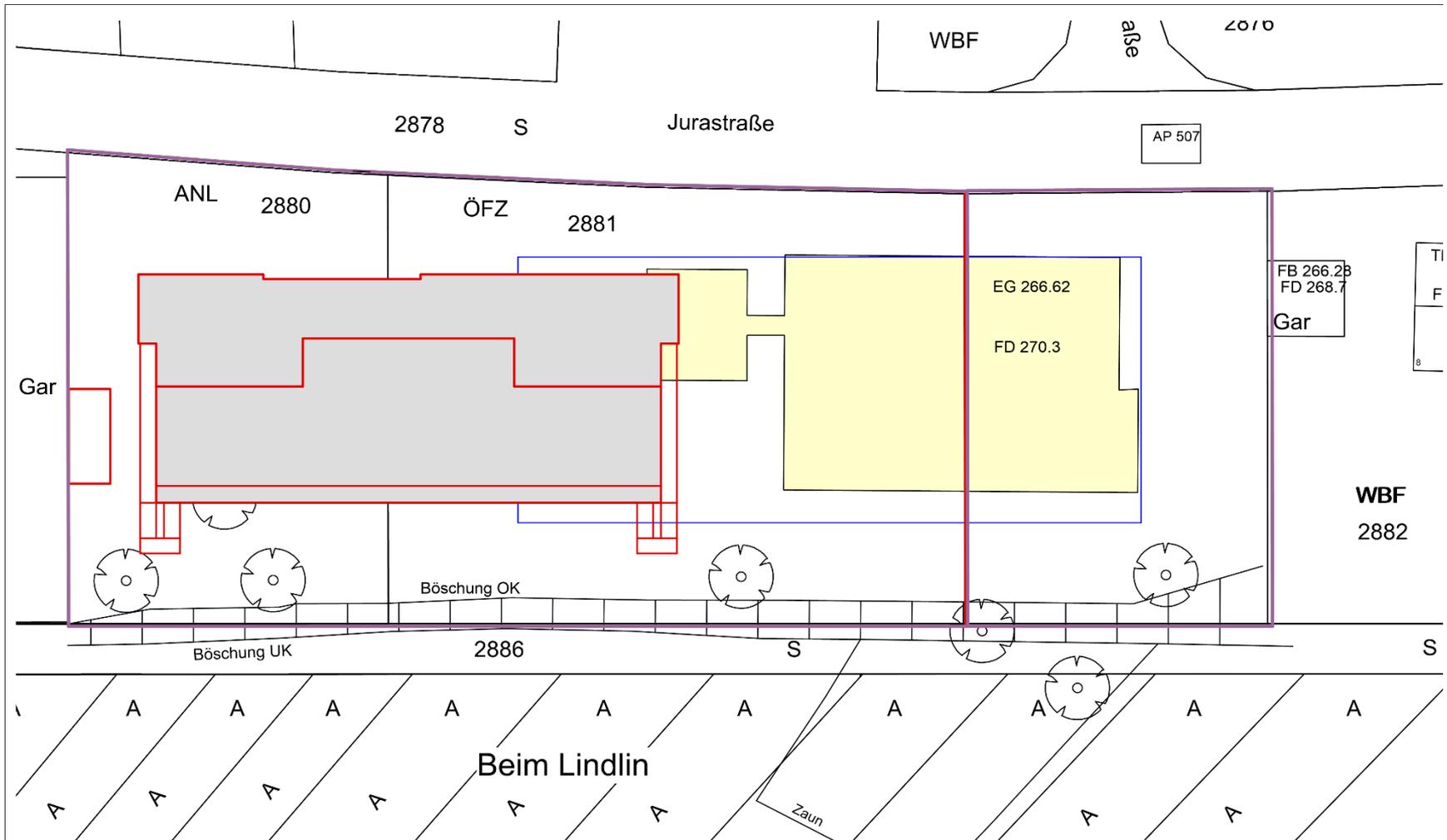
Ostansicht



Westansicht



Straßenansicht





## **Fachberatung Kindertagesstätten:**

Handbrause am Wickeltisch

Waschmaschinen für Bettwäsche, Wäsche, Reinigung

## **Lebensmittelüberwachung:**

Kein Kochen, keine Auflagen

## **Gewerbeaufsicht:**

Personal-WC und Aufenthaltsräume i. O.

## **Planungsrecht:**

Bestandserhebung Artenschutz und Umweltbelange

Aufstellung Bebauungsplan bis Januar 2023

## **Bauantrag September 2022**

Baugenehmigung Januar 2023

## **Energie, Wärme, Lüftung, Wasser**

**Energiestandard:** KfW 40 (ohne Förderung) statt energetischer Mindeststandard, Amortisation nach 8-10 Jahren, eine Wärmepumpe ausreichend

**PV-Anlage:** ca. 52 kWp, Ertrag nur bei selbstgenutzten PV-Strom, Einspeisung bringt Verlust, Eigennutzung der PV-Anlage (70% d. Bedarfs)

**Heizung:** Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Erdsonde (alternativ: Luft-Wasser Wärmepumpe)

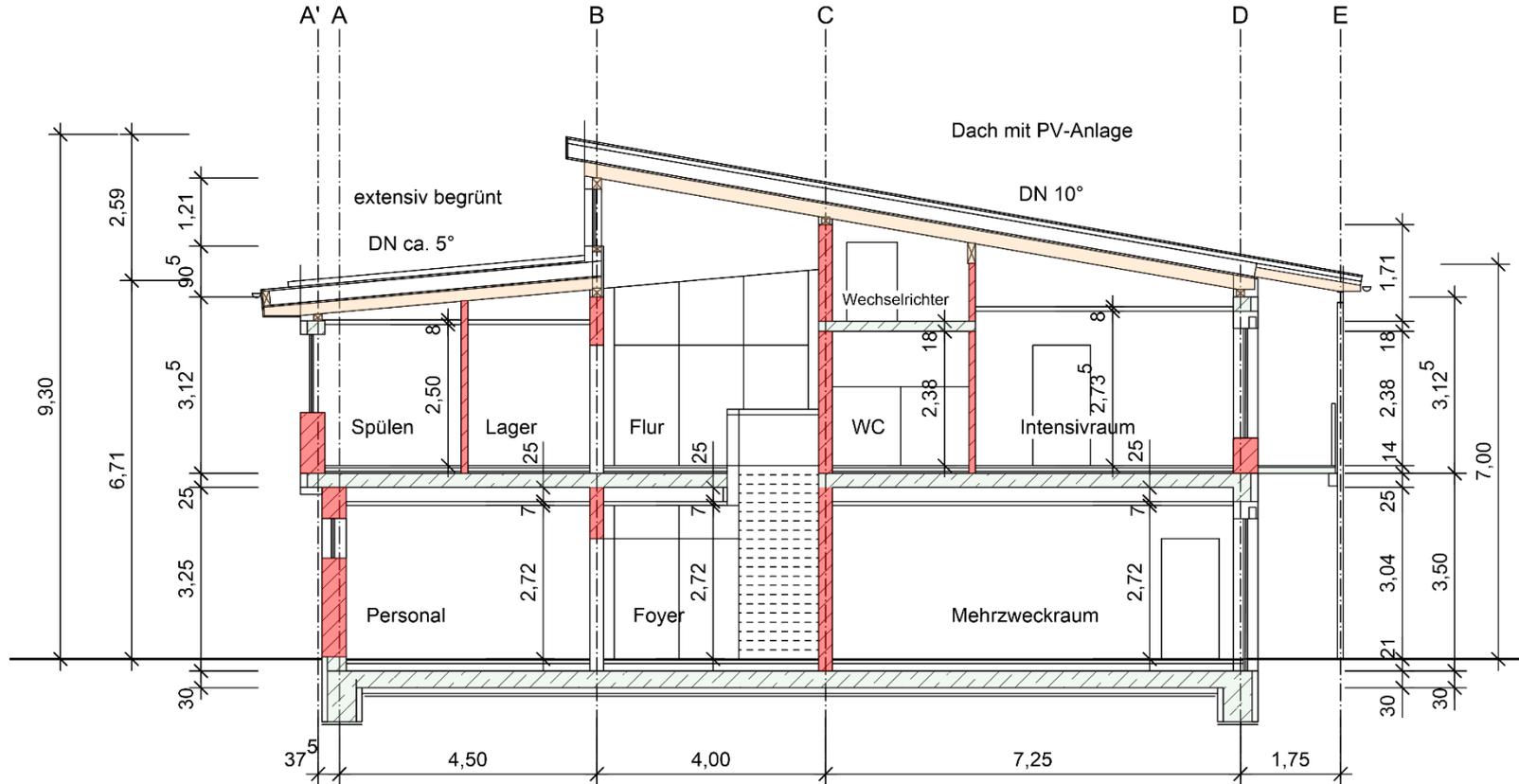
**Lüftung:** Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Fensterlüftung, CO2 Melder in Kinder-Aufenthaltsräumen

**Sommerlicher Wärmeschutz:** Massivbau, Jalousien, Schiebeläden, Querlüftung

**Regenwasser:** Gründach, Retention, Regenwassernutzung für Garten



Kindergarten St. Martin 28.07.2022









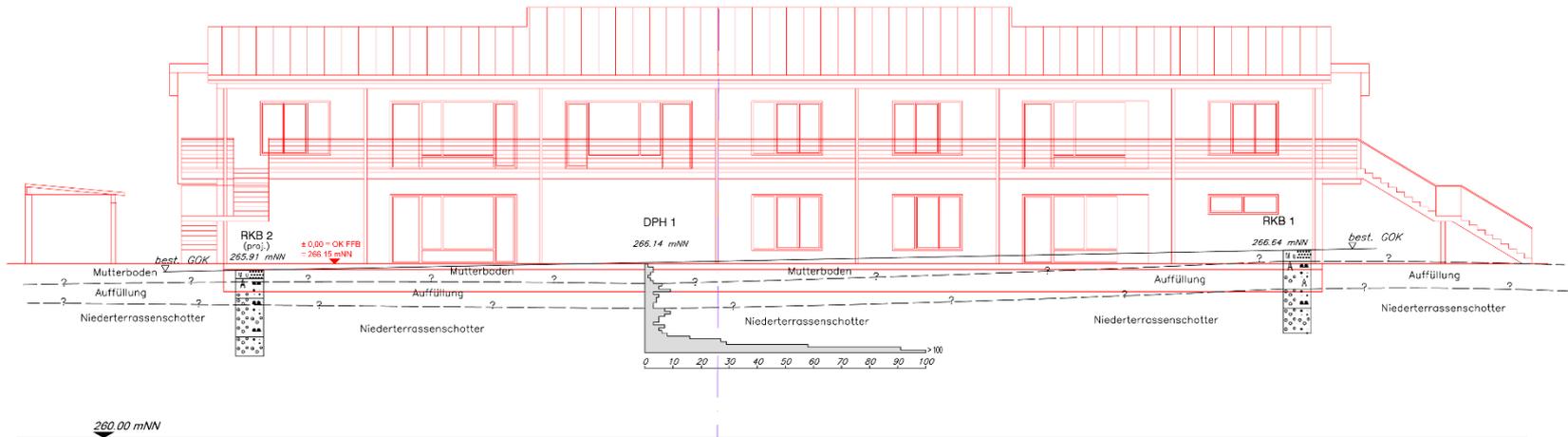
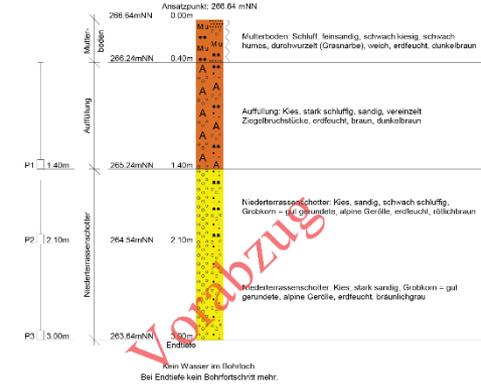
Kindergarten St. Martin 28.07.2022

W

### Schnitt 1-1 M 1:100

Fst.-Nr. 2881  
0982 - Nr. - Fst.

RKB 1



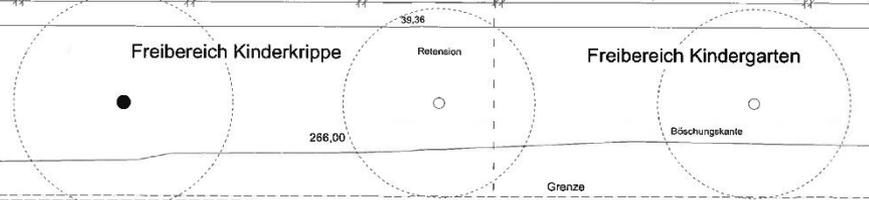
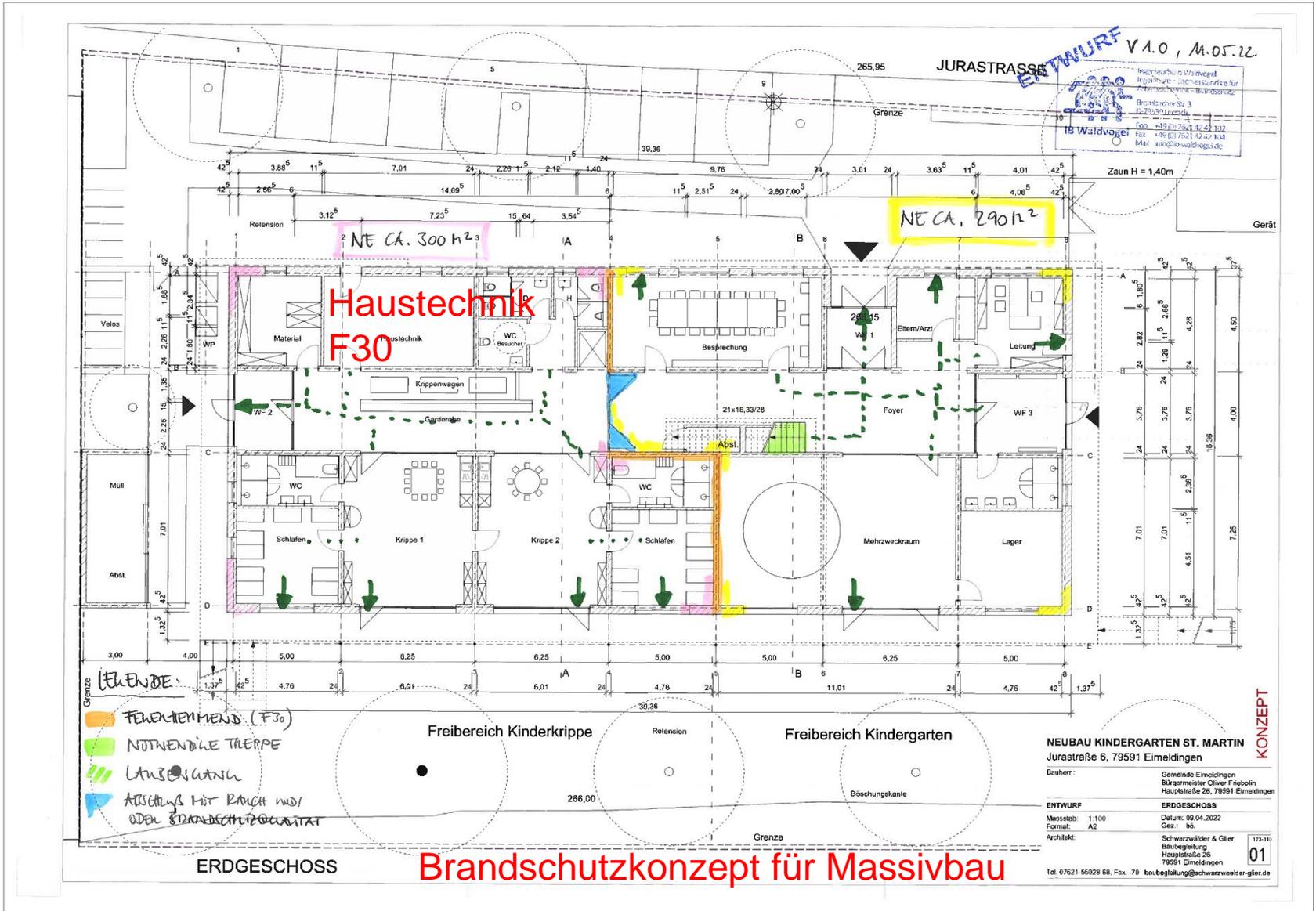
Nach ca. 1,00 – 1,50 m tragfähiger Grund: Bodenaustausch, Flächengründung

**Vorabzug**

Geotechnisches Institut			
Auftraggeber: Gemeinde Emeidingen			
Projekt: Neubau Kindergarten St. Martin, Jurastraße 5, Emeidingen, Fst.-Nr. 2990 u. 2881			
Gez.:	CH	19.05.22	Schnitt 1-1
Bea.:	FG	19.05.22	
Geänd.:			
Ges.:			6620BE01_Schn1-1.dwg
M 1:100	GW: 6620		zum Bericht: 6620BE01   Anlage:2

## **Brandschutz:**

- 2 bauliche Rettungswege
- Teilung in Brandabschnittsbereiche
- Hausalarm
- Brandschutz bei Baukonstruktion (Massivbau) und Installation berücksichtigen



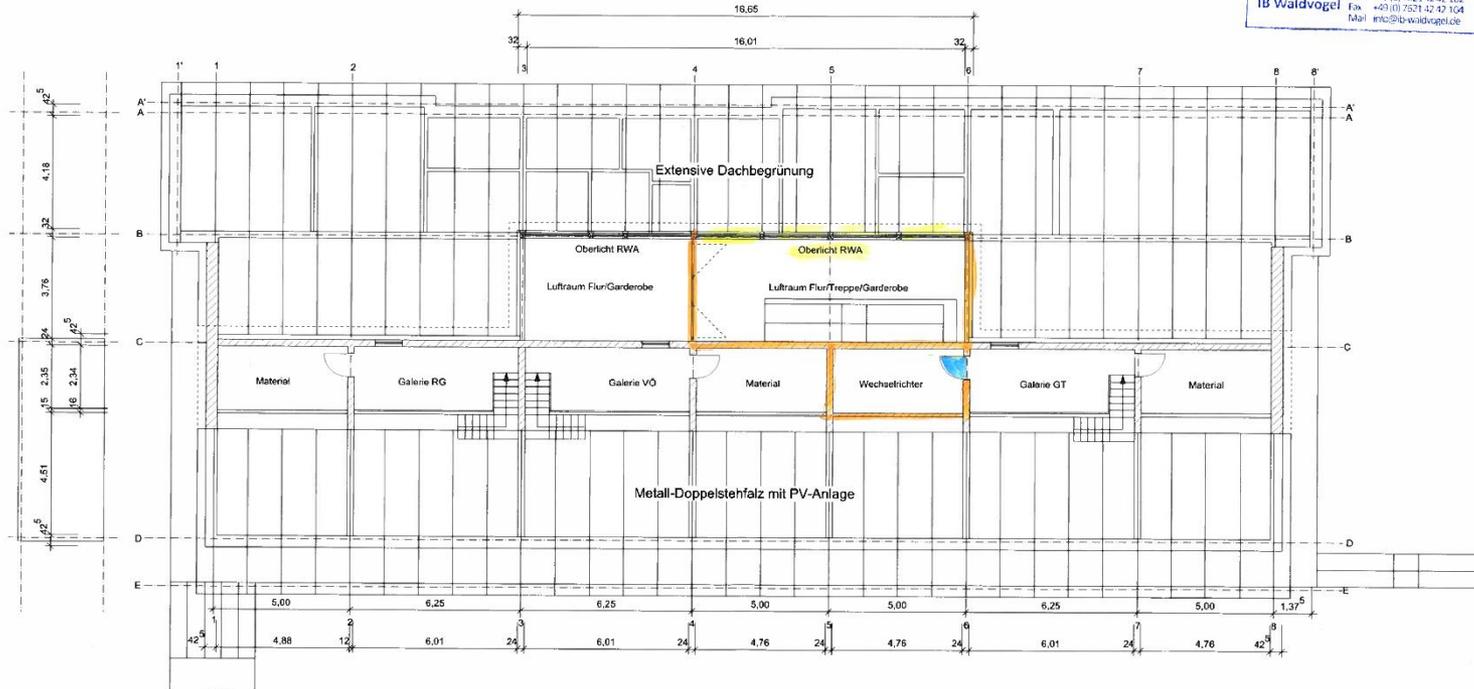
# Brandschutzkonzept für Massivbau



ENTWURF V 1.0, 11.05.22



Innenarchitektur | Waldvogel  
 Ingenieure - Sachverständige für  
 Arbeitsstätten - Brandschutz  
 Brunsbütteler Str. 3  
 D-75539 Lösslich  
 Fon: +49 (0) 7621 42 42 102  
 Fax: +49 (0) 7521 42 42 104  
 Mail: info@ib-waldvogel.de



**NEUBAU KINDERGARTEN ST. MARTIN**  
 Jurastraße 6, 79591 Eimeldingen

Bauherr: Gemeinde Eimeldingen  
 Bürgermeister Oliver Friebolin  
 Hauptstraße 26, 79591 Eimeldingen

ENTWURF	GALERIEN, DACHAUFSICHT
Maßstab: 1:100	Datum: 09.04.2022
Format: A2	Gez.: bb.
Architekt:	Schwarzwälder & Glier Baubegleitung Hauptstraße 26 79591 Eimeldingen
Tel. 07621-55028-68, Fax: -70	baubegleitung@schwarzwaelder-glier.de

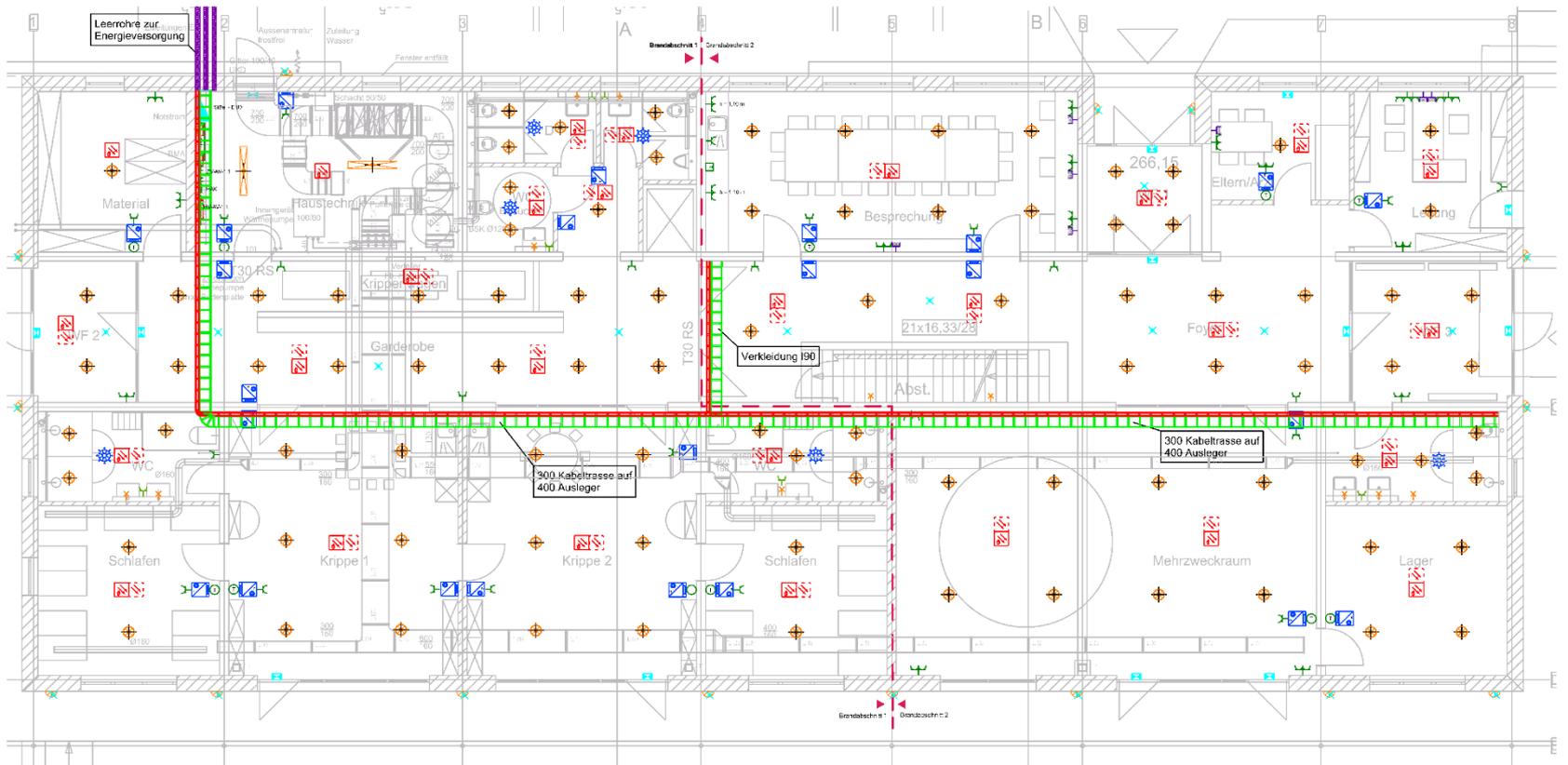
GALERIEN, DACHAUFSICHT **Brandschutzkonzept für Massivbau**

KONZEPT

123-310  
**03**

## **Elektroinstallationen:**

- LED Leuchten
- EDV Netzwerk
- Notbeleuchtung, Brandmeldeanlage
- PV-Anlage ca. 52 kWp, Pufferspeicher
- Blitzschutzanlage
- E-Bike und E-Automobil Ladestationen



Elektroplanung Büro Müller

## **Baumaterialien Massivbau oder Leichtbau (Holzbau)**

Kriterien:

- Bau- und Planungskosten
- Dauerhaftigkeit (Nutzungs-/ Abschreibungszeit)
- Schallschutz
- Brandschutz
- Sommerlicher Wärmeschutz durch Masse
- Schadensanfälligkeit bei Bau und Nutzung

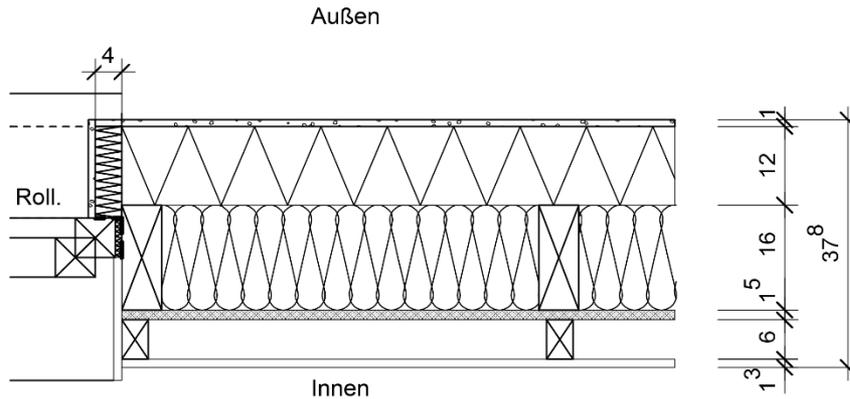
Wahl: Massivbau mit Holzdachkonstruktion

Trockenbauwände, Akustikdecken

Gründach (Nord), PV + Blechdach (Süd)

## Horizontalschnitt Außenwand:

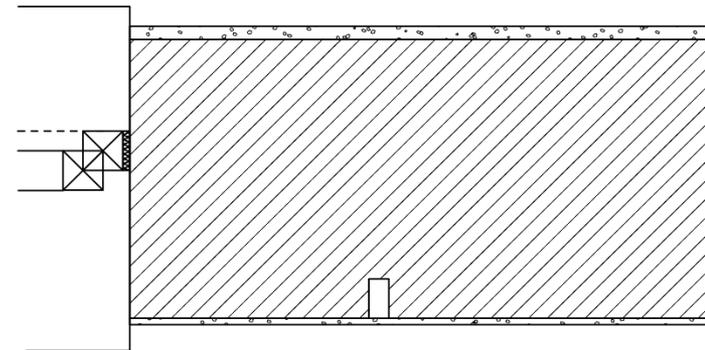
### Leichtbau/Holzbau



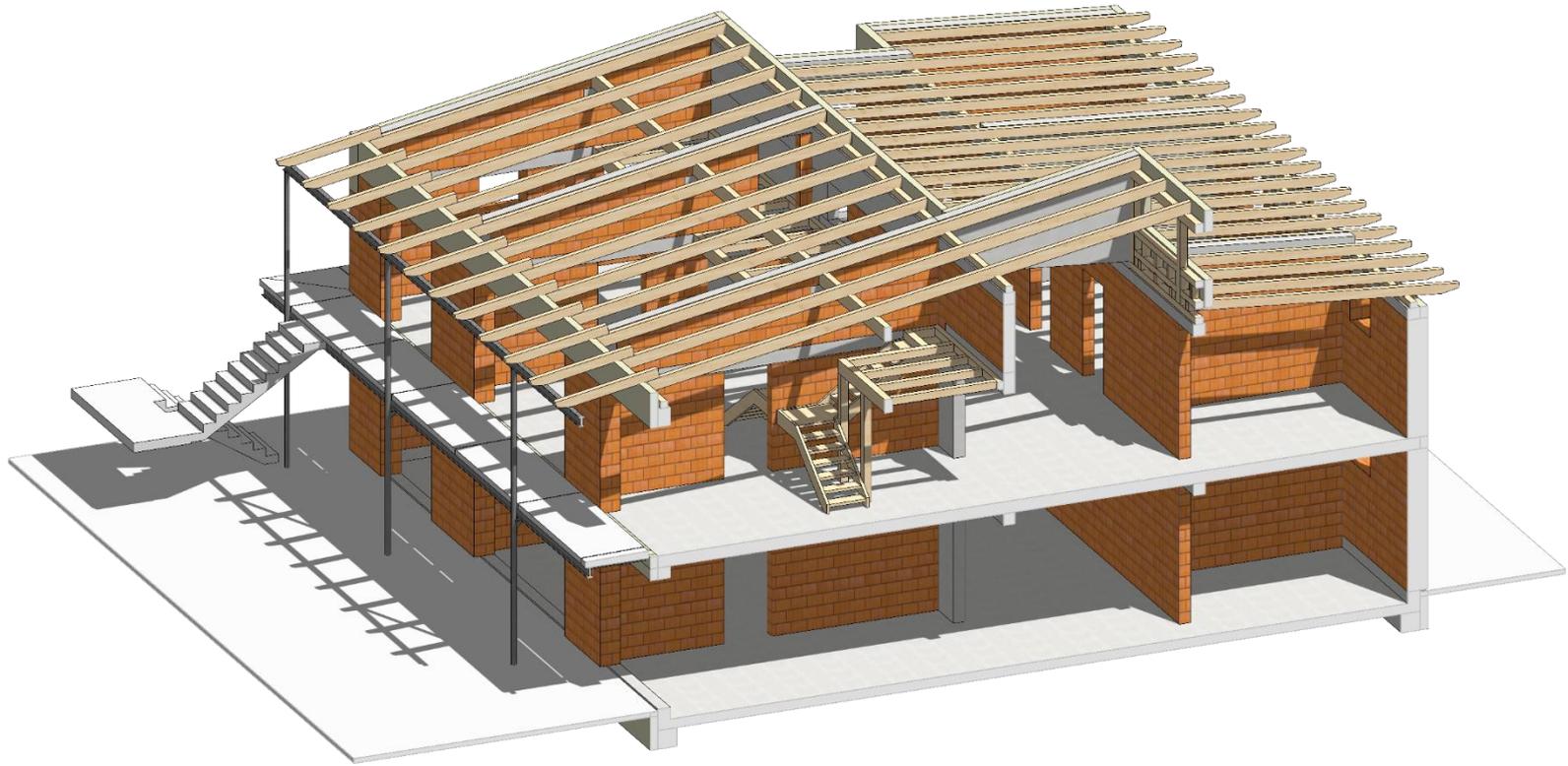
Außenwand F30:

- 1,0 cm Zahnpachtelung, Isoliergrund, Silikonharzputz 2,0 mm
- 12,0 cm Holzfaserplatte (Gutex Thermowall)
- 16,0 cm Ständerwand 8/16  $a \leq 62,5$  cm  
Mineralfilz 035 ( $>1000^{\circ}\text{C}$ )
- 1,5 cm OSB/3, Fugen verklebt
- 6,0 cm Ausgleichslatte 6/4 Installationsschicht (bei Bedarf)
- 1,25 cm Gipsfaser- /Gipskartonplatte

### Massivbau (Mauerwerk)

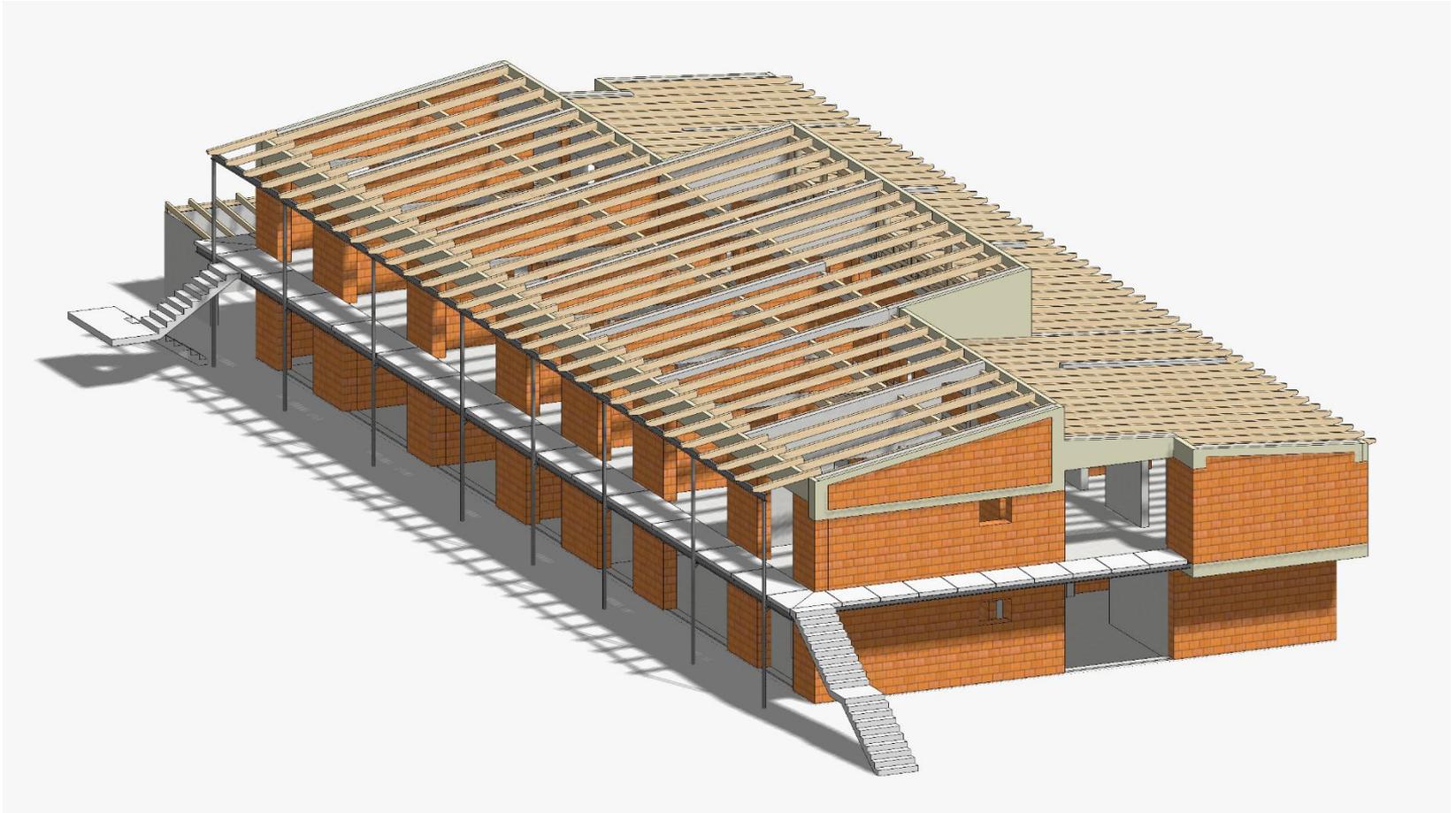


- 2 cm Aussenputz mit Abrieb 2 mm
- 42,5 cm Porenmauerwerk / Mineralfüllung S10  
Mauerwerkschlitze für Installationen
- 1cm Innenputz



Statik Büro Autenrieth

Kindergarten St. Martin 28.06.2022



Statik Büro Autenrieth

Kindergarten St. Martin 28.06.2022

## **Baukosten**

Kostenberechnung Kindergarten	4.630.000 €
Kostenschätzung Einrichtung	150.000 €
Kostenschätzung Außenanlage	340.000 €
<b>Gesamtbaukosten Kindergarten</b>	<b>5.120.000 €</b>

Kostenberechnung Abbruch best. Kiga	85.000 €
Kostenschätzung öffentlicher Spielplatz	130.000 €
<b>Gesamtprojektkosten</b>	<b>5.335.000 €</b>

## **Kostenstand: Juni 2022**