
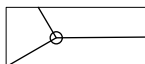



Gemeinde Eimeldingen
"Beim Märkter Steg-Bruckacker,
4. Änderung"

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Verfahren gem. § 13 a BauGB



ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenzen & Grenzpunkte
-  Kindergarten Bestand mit Anbau wird abgerissen



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.5 BauGB; § 1 BauNVO)


-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindergarten

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  II Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier "Vorzone" als Fußgängerbereich und Parkfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Spielplatz

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen


(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  offene Bauweise

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25a-b und (6) BauGB)

-  Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	
Dachform	Dachneigung

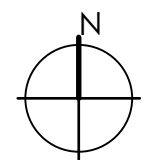
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

VERFAHRENSÜBERSICHT

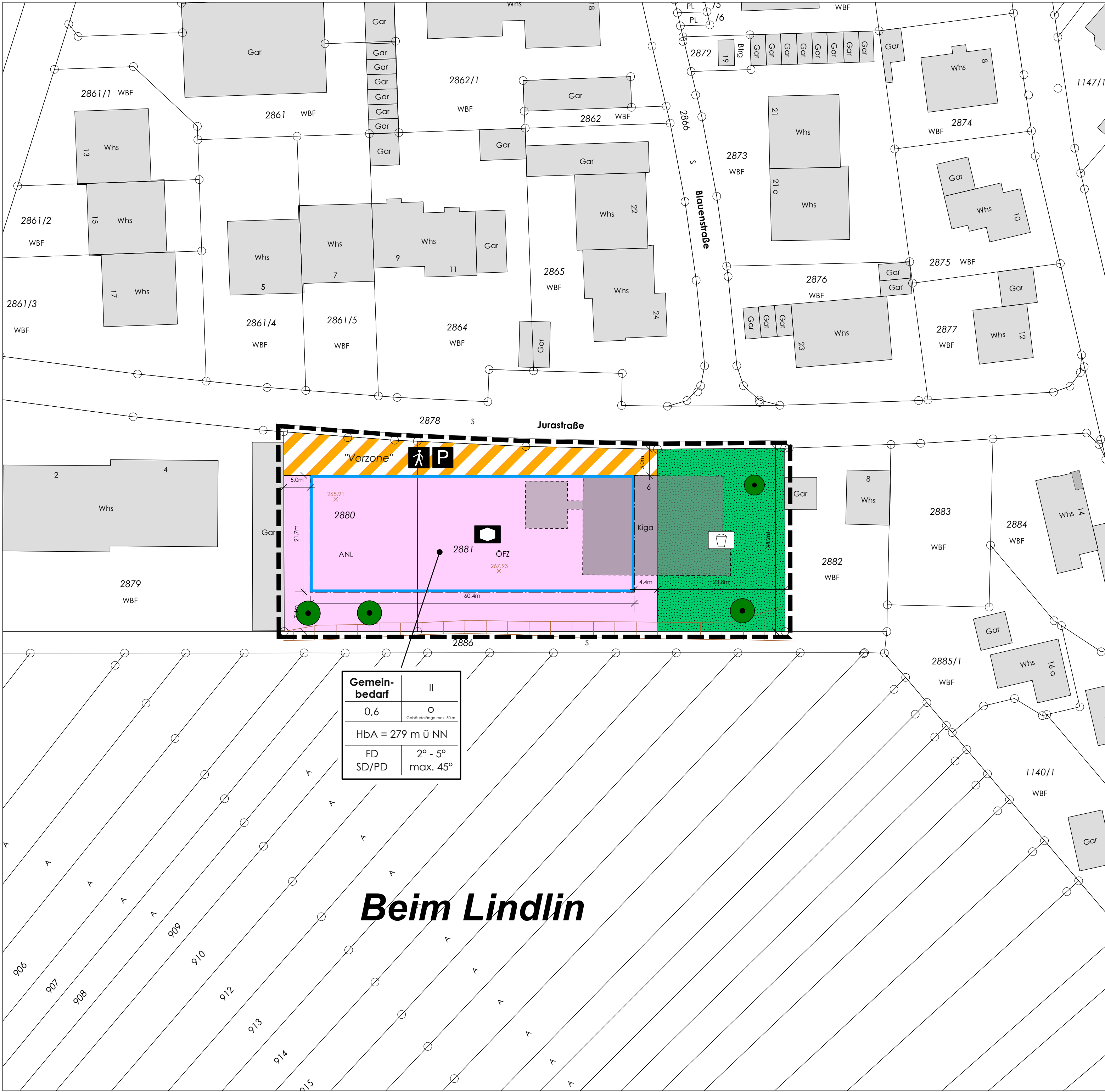
Aufstellung- und Offenlagebeschluss	am 28.07.2022
Bekanntmachung	am 30.08.2022
Offenlage	vom 07.09.2022 bis 10.10.2022
Satzungsbeschluss	am 15.12.2022
Bekanntmachung	am ____.


Oliver Friebolin, Bürgermeister



Planteil
Maßstab
Format
Datum
Gez.
Kataster vom Koordinatensystem:

1:500
DIN A2
15.12.2022
Do
UTM 32



Gemeinbedarf	II
0,6	
Gebäudebreite max. 50 m	
HbA = 279 m ü NN	
FD	2° - 5°
SD/PD	max. 45°

Beim Lindlin