

# Gemeinde Eimeldingen Gemeinderat

Bebauungsplan und  
Örtliche Bauvorschriften

**„Beim Märkter Steg-Bruckacker,  
4. Änderung“**

- Satzungsbeschluss -

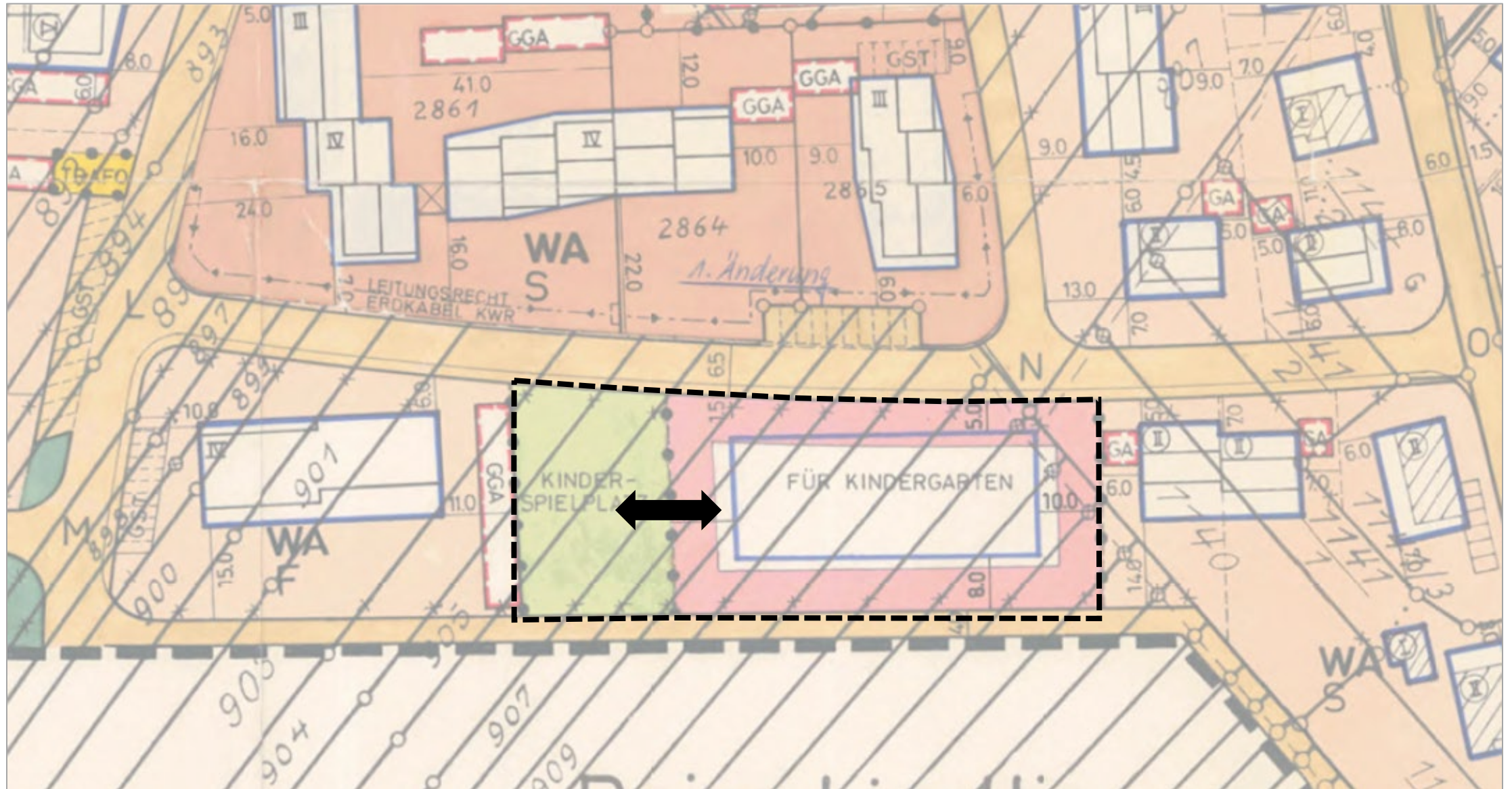
Donnerstag, 15. Dezember 2022

# Neubau Kindergarten





# Bebauungsplan Bestand (24.06.1981, 1. Änd.) - Flächentausch



# Bebauungsplan „Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung“



# Bericht zur Offenlage (Anlage 1)

## **Stellungnahmen der Öffentlichkeit:**

Keine.

## **Stellungnahmen der Behörden und Träger öff. Belange:**

- Landratsamt Lörrach, Fachbereiche Umwelt und Baurecht
  - Ergänzungen zum **Artenschutz, Vögel & Fledermäuse, Reptilien**
- Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
- Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 16 - Kampfmittelbeseitigungsdien B-W
- bnNetze GmbH
- Gemeinde Efringen-Kirchen
- Stadt Weil am Rhein



# Ergänzung Artenschutzrechtliche Prüfung (STN Landratsamt)



# Ergänzung Artenschutzrechtliche Prüfung (STN Landratsamt)



Außerdem wurden geändert / ergänzt:

**In den Hinweisen der textlichen Festsetzungen:**

- Im Zuge der **Überarbeitung des Artenschutzes** wurden Ergänzungen vorgenommen: unter **Ziffer 11 und 12**.
- **Zu Vögel und Fledermäuse:** unter **Ziffer 13 „Ökologische Betreuung“** ergänzt.
- **Zu Geotechnik:** wurde bereits unter Ziffer 2: Geotechnik in den Hinweisen der textlichen Festsetzungen gegeben. Die objektbezogene Baugrunduntersuchung sowie die dazugehörigen DIN-Normen wurden unter der gleichen **Ziffer 2** ergänzt.
- **Antrag zu Kampfmitteluntersuchung:** Der unterschriebene Antrag mit Lagepläne wird an das RP versendet.
- **Zu Hausanschlüssen:** unter **Ziffer 14 „Hausanschluss“** ergänzt.

**Redaktionelle Änderungen:**

- Dachneigung für begrünte Dächer geändert auf: **bis 8° Neigung**
- **Einfriedungen gemäß des Artenschutzes (in den ÖBV)**



# Beschlussvorschläge Satzungsbeschluss

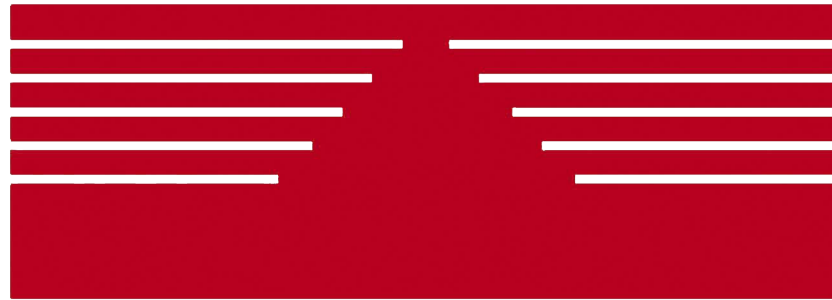
1. Die im Rahmen der formellen Beteiligung vorgebrachten **Stellungnahmen** der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit werden **gemäß der Anlage 1** und mündlichem Vortrag **untereinander und gegeneinander abgewogen**.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften **„Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung“ gem. § 10 (1) BauGB als Satzungen**.

# Bebauungsplan „Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung“





# Frohe Weihnachten



## STADTBAU LÖRRACH

i.A. Melissa Dopf

07621/1519-94  
[melissa.dopf@stadtbau-loerrach.de](mailto:melissa.dopf@stadtbau-loerrach.de)